

Prodaja počitniški objekt KRANJSKA GORA, 150 M DO CENTRA, 688,80 m²

5.159.000,00 EUR



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Počitniški objekt - Drugo
688,80 m²
K+P+1/2
KRANJSKA GORA, 150 M DO CENTRA, Gorenjska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2020

688,8 m², počitniški objekt, zgrajen l. 2020, 470 m² zemljišča, K+P+1/2 nad., prodamo. Cena: 5.159.000,00 EUR

Posredujemo pri ekskluzivnem zastopanju prodaje turističnega objekta v Kranjski gori.

Vila Vita je visokokakovosten objekt s 7 apartmaji. Posamezne značilnosti smo vam predstavili v predstavitvi, navedeni v nadaljevanju. Za kakršne koli podrobnosti o možnostih dogovora o načinu plačila in drugih opcij sklenitve posla, smo vam na razpolago po E-pošti:

info@exedra-nepremicnine.com

Tel. kontakt: 00386 41 703 806

VILA VITA APARTMAJI 4*

Kranjska Gora je izhodišče, začetek avanture, kjer se prepleta več možnosti preživljanja prostega časa. V zimskem času kraj slovi po smučiščih, kjer so smučalce že generacije pred nami. V Planici in Ratečah so urejene tekaške proge za tek na smučeh. Najbolj prepoznaven dogodek leta so skoki v Planici, ki se odvijajo vsako leto v mesecu marcu.

V vseh drugih letnih časih med najbolj zanimive možnosti preživljanja prostega časa spadata kolesarjenje in pohodništvo. Mimo Vile Vita pelje urejena kolesarska pot, ki povezuje Mojstrano s Kranjsko Goro in kraji v sosednji Italiji. Za bolj zahtevne kolesarje je na voljo vzpon po cesti na Vršič. Poletni čas lahko namenite tudi poletnemu sankanju, adrenalinskemu kolesarskemu spustu po hribu in še marsičem zanimivemu.

Apartmenti v Vili Vita so opremljeni s poudarkom na funkcionalnosti in udobju. Pohištvo je visoke kvalitete, izdelano po meri in prilagojeno potrebam gostov.

Zagotovljena so parkirna mesta na parkirišču ob Vili Vita. Urejena in na uporabo je tudi polnilnica za električne automobile.

Toplotna energija za ogrevanje objekta in sanitarne vode zagotovljena s toplotnimi črpalkami. Za smučarje je urejena prostorna smučarska soba s samostojnimi boxi na zaklepanje, kjer pozimi za vsak apartma posebej lahko shranjujete smuči. Poleti se v tem prostoru lahko varno shranjuje kolesa.

Funkcionalno opremljeni apartmaji Vile Vita nudijo visoko-nadstandardno kvaliteto bivanja, za brezskrben in kakovosten oddih v Kranjski Gori. V vseh apartmajih je opremljena kuhinja z vsemi pripomočki za pripravo hrane. Kopalnice so vrhunsko opremljene, v dnevnih sobah so nameščene udobne sedežne garniture, v spalnih sobah pa kvalitetna in udobna ležišča.

LEGENDA in velikosti apartmajev

SP - skupne površine

UP - uporabne površine

SK P - skupni prostori

7 APARTMAJEV:

A1 - 47,10 m² UP

A2 - 53,60 m² UP

A3 - 54,50 m² SP, UP 46,50 m² (terasa-balkon 8,40 m²)

A4 - 59,90 m² SP, UP 47,80 m² (terasa-balkon 12,10 m²)

A5 - 74,30 m² SP, UP 70,20 m² (terasa-balkon 4,10 m²)

A6 - 75,50 m² SP, UP 67,90 m² (terasa-balkon 7,60 m²)

A7 - 173,40 m² SP, UP 132,20 m² (več namenski prostor 26,50, terasa-balkon 14,70 m²), možno dokupiti 26,70 m² prostora, primerne za druženje ali izdelavo manjšega ločenega apartmaja;

• 26,70 m² - shramba, sušilnica, pralnica

• 2,60 m² - skupni prostor

• 25,50 m² - shramba

• 8,10 m² - skupni prostor

• 1,30 m² - skupni prostor

• 67,30 m² - skupni komunikacijski prostor

TEHNIČNI PODATKI OBJEKTA

• ogrevanje s toplotno črpalko in sicer 2 x toplotna črpalka zrak - voda - **Weishaupt + oljna peč Weishaupt**, kot dodatno varovanje ogrevanja. Celotna kotlovnica je projektirana in izdelana po shemi Weishaupt;

• **stavbno pohištvo** tip model vrat in oken - tri slojna okna, **tip Synego** izgled lesa, z Alu roletami na električni pogon. Vsa vhodna vrata v objekt in v skupne prostore v objektu, kvalitetne ALU izvedbe, vhodna vrata v stanovanja oziroma apartmaje so kvalitetna proti požarna vrata proizvajalca LIP-Bled, notranja vrata so izdelana po naročilu - višji cenovni razred - proizvajalec LESTUR d.o.o.;

• **pohištvo** - kvalitetno notranje pohištvo izdelano po naročilu v privatni mizarski delavnici, sedežne garniture izdelane po naročilu pri proizvajalcu Milax d.o.o.;

• **tip gradnje, materiali** - objekt je klasično zidan, v kletni etaži so zunanje stene zidane iz betonskega bloka, notranje stene iz modularega opečnega bloka, vse ostale etaže klasično zidane, kompletno horizontalne in vertikalne vezi in slopi AB izvedbe, plošče AB. Nad zadnjo etažo je AB plošča, na katero so pritrjeni špirovci, položena toplotna izolacija in izvedena sekundarna kritina ter opečni strešniki,

• **balkonske ograje**, vse so imitacija lesa in so izdelane iz tiskanega aluminija, nosilna konstrukcija ograje so inox nerjaveči elementi, notranje ograje v stopnišču so ravno tako izdelane iz inox materiala z lesenimi ročajem;

• **kopalnice** sanitarna keramika Catalano, armature Hansgrohe, tuš kadi in tuš stene Kolpa san, stenska in talna keramika v kopalnicah, sanitarijah ter skupnih hodnikih in prostorih ter stopnišču je višjega cenovnega razreda;

• **ogrevanje** je radiatorsko, kopalnice dodatno in delno v bivalnem delu tudi talno ogrevanje, vsak apartma ima svojo ogrevalno vejo radiatorskega ogrevanja z možnostjo vgradnje svojih merilnikov porabe toplote;

• **glavno skupno stopnišče** v objektu je ogrevano s talnim gretjem - vsi podesti pred vhodi v apartmaje;

• **tip kritine na strehi**, izolacija na strehi in fasada - celotne objekt je pokrit z armirano betonsko ploščo, na katero so pritrjeni leseni špirovci, položena je toplotna izolacija, sekundarna kritina in opečni strešnik;

• **fasada objekta** je debeline 20 cm, podnožje fasade okrog hiše in pročelje objekta na glavnem vhodu je obloženo s kamnom;

• varnostne kamere, alarmi - Objekt je pod videonadzorom in opremljen z alarmno napravo;

• **ogrevanje žlebov** je izvedeno in avtomatsko krmiljeno;

• **vsí apartmaji so klimatizirani**, opremljeni z domofonom in zvoncem;

• **vsí apartmaji** imajo terase, katerih kvadratura je vključena v bivalni del;

• 5 apartmajev ima izdelano predpripravo za montažo zunanjih masažnih bazenov;

• **Vila Vita** oziroma apartmaji so opremljeni v celoti na nivoju 4 zvezdice;

• **smučarska soba za shranjevanje smuči** in koles je opremljena z inox nerjavečimi omarami, talnimi odtočnimi sifoni, voda-lijak za spiranje;

• **prtični apartmaji imajo tudi atrije**;

• **apartmaji v nadstropju imajo pokrite balkone**;

• objekt ima lastna parkirišča;

• na parkirišču objekta polnilnica za električna vozila. Druga polnilnica je v izdelavi;

Za vsa dodatna vprašanja in informacije smo vam na razpolago na E-poštnem naslovu: info@exedra-nepremicnine.com

ali tel.št.: 00386 41 703 806



Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.

Trg Toneta Čufarja 3

4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić

info@exedra-nepremicnine.com