



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Trojček

100,10 m²

PUČE, PLANJAVE POD PUČAMI, J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

adaptirano leta 2018, adaptirano leta 2018

100,1 m², trojček, adaptiran l. 2018, adaptiran l. 2018, 124 m² zemljišča, Oaza miru, tišine, sonca. Če iščete popolni mir, brez kančka hrupa in obilje sonca, v popolni tišini v zaselku Planjave, ki zajema cca 30 hiš. Planjave se nahajajo na obrobju pod Pučami, cca 800 m naprej od turistične kmetije Tonin, prodamo. Cena: 270.000,00 EUR

V vasi Puče nad Koprom v zaselku Planjave, 800 m pod Pučami, prodajamo zelo lepo urejeno hiško s prijetno pozitivno energijo, katera vas takoj očara in prevzame.

Hiša je tipična istrska, nahaja se v nizu treh vrstnih popolnoma enako urejenih zaporednih hiš (trojček). Prodajamo zadnjo v nizu.

Hiša v izmeri 110,10 m², v treh etažah, primerna tudi za starejše in invalidne osebe, z lastno parcelo izmere 124,00 m², v celoti gradbeno obnovljeno in gradbeno dokončana leta 2018, sočasno z ostalimi dvema hiškami..

Hiša ima lasten dovoz, parcelo ter parkirišče.

Hiša se prodaja zaradi selitve v večjo. Sosedje v zaselku Planjave so prijazni, večinoma so priseljenci iz okoliških primorskih krajev.

Zaselek Planjave se lahko pohvali z izredno mirnim in sončnim okoljem, brez kakršnegakoli hrupa in izobiljem sonca preko celega dne.

Zaselek Planjave je popolnoma odmaknjeno od hrupnega mestnega vsakdana, pa kljub temu do Kopra z avtomobilom samo 13 minut preko Grinjana in Bošamarina. Prva živilska trgovina je v Šmarju.

Hiša je v celoti opremljena s pohištvo in tehniko, ter se tako tudi prodaja. Pohištvo, tehnika, je všteto v ceno

Okolje je resnično tiho, mirno, sončno ter tako primerno za tiste osebe, ki iščejo celodnevno osonečenost, popolni mir brez hrupa, sočasno pa hitrega dostopa do Kopra in potrebne infrastrukture. Do Kopra čez Grinjan in Bošamarin je 12 min.

Vasica Puče je znana po vodnih izvirih in znani "PUČARSKI FJERI", cerkvico svete Karmelske matere božje. Še nedolgo nazaj je v vasi Puče živel zadnji Istrski Boškarin.

Vas Puče ter Planjave obsega 4,3 km² površine v Obalno kraški regiji, nahaja se na nadmorski višini 237 m, zaselek Planjave je nekoliko nižja nm. Puče ima cca 285 prebivalcev.

Oddaljenost zaselka Planjave oziroma vasi Puče od bližnjih mest;

- Koper 11,7 km
- Trst Italija 30 km
- Umag Hrvaška 21 km

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI:

- centralno ogrevanje in topla voda- Vaillant električna peč - po hiši nameščeni radiatorji
- dodatno odprt kamin na drva v dnevni kuhinjskem prostoru pritičja
- kanalizacija samočistilna greznica, redno brez poziva na 2 leti čisti komunalna Koper
- streha nova izolirana
- stene so 70 cm debele
- dvorišče urejeno
- nekaj majhnega vrtka za zaelišča
- možnost najema kmetijskih površin za vrtnikanje ali drobnico-živilnorej

OBSEGA

pritičje predstavlja urejen samostojen apartma z lastnim vhodom, v celoti opremljen s kuhinjo in vso kuhinjsko tehniko, jedilnico, omarami, ležišči, kopalnico z sanitarijami, ipd

srednja etaža obsega veliko zunanjo pokrito teraso pred vhodom v hišo, opremljeno kuhinjo, jedilnico, dnevno bivalni del z prijetnim odprtim kaminom na drva, sanitarije, manjši garderobni prostor, itd. V srednji etaži, oziroma ob hiši je še večji zaprt masiven lesen prostor (suha shramba, namenjena za različna pravila).

mansarda predstavlja stopnišče iz srednje etaže, predsobo, spalnico, sobo, kopalnico s sanitarijami.

Lastništvo je urejeno, vpisano v ZK. Nepremičnina je vseh bremen prosta. Veljavno GD in UD.

Vselitev po dogovoru. Možni različni dogovori. V račun se lahko vzame manjše stanovanje-urejena garsonjera z balkonom, do cca 120.000 €, v okolici (Koper-Izola).

V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino lahko v naši bazi kupcev hitro poiščemo najbolj primerne kupca za vašo nepremičnino.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri nakupu / prodaji / najemu / oddaji vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo pravnega posla. Za nami je veliko poslovnih izkušenj pri prodaji nepremičnin in z vami vstopamo v 24 leto našega poslovanja.

Ponudbeni pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame del stroškov v višini 2,2 % prodajnih stroškov od pogodbene vrednosti.

Prosimo, da si nepremičnine ne ogledujete sami, brez predhodnega dogovora termina z nepremičninsko družbo, ker lastniki ne želijo nenapovedanega motenja posesti.

Vaše ponudbe in povpraševanja o terminu ogleda, nam posredujte prosim na E-mail: info@exedra-nepremicnine.com ali sms na tel. št.: 041 703 806



Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.

Trg Toneta Čufarja 3
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić
info@exedra-nepremicnine.com