



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4,5-sobno

80,00 m²

P/3

SLOVENSKI JAVORNIK, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1973, adaptirano leta 2019

80 m², 4,5-sobno, zgrajeno l. 1973, adaptirano l. 2019, P/3 nad., prodamo. Cena: 177.000,00 EUR

Posredujemo pri ekskluzivnem zastopanju prodaje pritličnega 4,5 sobnega stanovanja v izmeri 80,00 m. **V račun vzamemo 1 sobno stanovanje z balkonom.**

Nahaja se v stavbi-bloku s 16 stanovanji. Stanovanje je v celoti obnovljeno, opremljeno z izdelanim kvalitetnim pohištvo po meri.

Stavba trenutno še nima izdelanega etažnega elaborata. Lastništvo je urejeno 1/1 in vpisano v zemljiško knjigo. Hipotekarni kredit vam lahko uredimo, če imate cca 35 do 40 % lastnih sredstev. Razlog prodaje stanovanja je kupljena hiša (5 članska družina).

Stavba je bila pred leti v celoti obnovljena - streha, termo izolacija. Parkirna mesta so ob stavbi.

CK ogrevanje z radiatorji. Okna pvc-termopan, vohodna in notranja vrata nova. Talne obloge zamenjane - keramika - laminat.

Ob stanovanju je funkcionalo zemljišče - ravna zelenica, možnost souporabe za otroška igrala, prostor za piknik, itd ...

Stanovanje je bilo v celoti gradbeno in inštalacijsko obnovljeno . Je tudi zelo lepo urejeno in prijetno. Prodaja se večinoma opremljeno.

Stanovanje obsega:

- predsobo
- hodnik
- večji kabinet - shrambo (lahko otroška soba)
- otroško sobo št.1
- otroško sobo št.2
- kopalnico z wc-jem / okno
- veliko dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico
- spalnico
- kletni prostor

Stanovanje ne potrebuje vlaganj. Vseljivo po dogovoru. Pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame del stroškov izvedbe prodajne pogodbe v višini 2% od pogodbene vrednosti. Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri nakupu / prodaji / najemu / oddajni vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo pravnega posla. Za nami je že 25 let izkušenj pri prodaji nepremičnin.

Za vse ostale informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo in z veseljem vam bomo odgovorili na zastavljena vprašanja.

Vaše ponudbe in povpraševanja ter dogovore o terminu ogleda, prosimo posredujte na E-mail;

info@exedra-nepremicnine.com



Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.

Delavska ulica 1

4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806, 041 326 312**

info@exedra-nepremicnine.com