Prodaja vikend BLED, TALEŽ, 32,00 m²

79.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Vikend - Lesen**
Velikost:	**32,00 m²**
Nadstropje:	**P+M**
Lokacija:	**BLED, TALEŽ, Gorenjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1980**, **adaptirano leta 2009**
Energetski razred:	

32 m², lesen, zgrajen l. 1980, adaptiran l. 2009, 323 m² zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 79.000,00 EUR

TALEŽ – BRUNARICA S HIŠNO ŠTEVILKO
Posredujemo pri ekskluzivnem zastopanju prodaje manjše lesene počitniške hiše – brunarice, v izmeri 26,00 m² + mansarda za spanje, ki ni všteta v navedeno izmero.
Objekt ima hišno številko. Parcela v izmeri 323,00 m². Po uradnih evidencah GURS je vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli in delež dejanske rabe zemljišč na parceli, gozdna zemljišča poseljena zemljišča 81,0 %, poseljena zemljišča 19,0%. Po uradnih podatkih GURS je parcela urejena, stavba ima evidentirano številko stavbe. Objekt je stalno skrbno vzdrževan. Prodajalec trentno ne poseduje GD. Poizvedba za pridobitev iz zgodovinskega arhiva je v postopku. Nepremičnina je bremen prosta, lastništvo urejeno in vpisano v ZK.
Brunarico obkroža smrekov gozd in je brez sosedov, kar vam zagotavlja mir in zasebnost. Dostop do objekta je peš, čez sosednji travnik, za kar ima lastnik urejeno služnost dostopa. Z avtomobilom se pripeljete mimo koče na Taležu in parkirate na točno določenem prostoru nasproti travnika, preko katerega peš dostopite do brunarice, cca 100 m.
OPIS NEPREMIČNINE:
Pritličje predstavlja kuhinjo z jedilnico, dnevni prostor ali prostor za spanje (za 2 osebe). Prehod v mansardni del – podstreha, kjer je prostor za spanje (4 osebe) na vzmetnicah (trenutno brez vzmetnic). Mansarda ima izdelano manjše okno za zračenje in dnevno svetlobo v katero se vstopa po zložljivih montažnih stopnicah. Ogrevanje peč na drva. Možno izdelati odprt kamin. Stranišče je za objketom, montažne lesene konstrukcije, kot je vidno na predstavitvenih fotografijah.
Pred vhodom objekta je izdelana pokrita zunanja terasa, kjer se nahaja družabni prostor opremljen z mizo in klopmi za sedenje.
Ob objketu je tudi zunanja odprta nepokrita tersa opremljena s klopmi in mizo ter grillom.
Streha tegola, izolirana tervol in (dahpapa).
Voda kapnica - deževnica + filter
Wc (greznica) zunanji - luč v wc-ju
Objekt ni priključen na elektro omrežje. Ima agregat za elektriko in strešni panel za razsvetljavo. Signal mobitel lovi cca 20 do 30 m od vikenda.
Interneta ni. Za ljubitelje miru ter narave brez telekomunikacijskih signalov.
Prosimo zainteresirane, da si nepremičnine ne ogledujete sami, ker prodajalec izrecno ne dovoli motenja posesti, brez predhodnega dogovora z nepremičninsko družbo in določenim terminom ogleda. Za termin ogleda prosimo kontaktirajte našo nepremičninsko družbo in z veseljem se bomo dogovorili za primeren termin.
Ponudbeni pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2,4 % prodajnih stroškov od pogodbene vrednosti.
Za dodatne informacije nam lahko pišete na našo Elektronsko pošto ali pokličete na tel. in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.
V celotnem postopku prodaje za vas uredimo prodajo in nakup tako, da se izognemo katerem koli tveganju, tako da nimate časovnih ali finančnih pritiskov tveganja pri izvedbi posla. V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino, vam lahko pri tem enostavno pomagamo ter v naši bazi obstoječih kupcev poiščemo najbolj primernega kupca za vašo nepremičnino.
Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo vašega pravnega posla. Za nami je že več kot 25 let izkušenj pri prodaji nepremičnin. Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri prodaji / nakupu / oddaji / najemu vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam.
Pri nas je svetovanje brezplačno, tako da nas lahko brez skrbi pokličete in z veseljem vam bomo pomagali.
Vaše ponudbe in povpraševanja o terminu ogleda vas prosimo, da posredujte izključno na naš E-mail; info@exedra-nepremicnine.com

Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.
Delavska ulica 1
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806**, **041 326 312**
info@exedra-nepremicnine.com