



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
258,90 m²
P+1+M
KOČNA, BLED - GORJE - ZASIP, Gorenjska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2012

258,9 m², samostojna, zgrajena l. 2012, 710 m² zemljišča, P+1+M, prodamo. Cena: 580.000,00 EUR

Posredujemo pri ekskluzivnem zastopanju prodaje novejšje samostojne hiše v izmeri 258,90 m², ima (8 sob, 2 kopalnice, itd...). Tri etaže, vsaka cca 85,00 m². **V račun vzamemo urejeno 3 sobno stanovanje od Jesenic do Kranja**, z vašim doplačilom.

Hiša se nahaja v manjšem mirnem urejenem naselju hiš, imenovanem Kočna, oddaljena le 10 min od Bleda. Avtocestni priključek je oddaljen 2 min, do Ljubljane 35 min.

Vsa ostala potrebna infrastruktura se nahaja v neposredni bližini. Osnovna šola, otroški vrtci, trgovine in trgovski centri, bolnica, zdravstveni dom, oddaljeni par minut z avtomobilom.

Hiša je topla, zelo prijetna in lepo urejena ter dobro vzdrževana.

Hiša primerna tudi za 2 večje družine. Objekt se nahaja na prisojni sončni legi, ob gozdu, sredi naravnega in predvsem mirnega okolja.

V tem okolju so hiše (apartmaji), ki se že uspešno tržijo kot turistično prenočitvene storitve, zaradi bližine Bleda. Tako ima tudi ta hiša možnost najmanj enega apartmaja ali več, ...

Hiša je bila zgrajena leta 2012/2013. Je višje kvalitete gradnje. Vlaganja v hišo niso potrebna. Objekt ima gradbeno dovoljenje. Hiša je izdelana v skladu gradbenega dovoljenja. Material opeka železo-beton, temeljna železo-betonska plošča.

Okrog hiše so položeni tlakovci. Streha je izolirna (toplo-hladna). Strešna kritina betonska (strešniki Golob). Termo izolacija 12 cm. Notranje/zunanje stavbno pohištvo masivni les (Nagode). Talne obloge po predsobah je keramika. Po sobah parket, laminat in vinil. Ogrevanje lastno CK peč Stadler na drva. Zalogovnik vode 2 x 800 litrov + 400 litrska toplotna črpalka za toplo vodo.

Naselje Kočna trenutno še nima izdelanega priključka na kanalizacijsko omrežje, je pa izdelava v pripravi občine, vključno s pločniki. Ulična razsvetljava je urejena. Hiša ima lastno tri prekatno greznico. Vsi ostali javno komunalni priključki so.

Možnost priklopa na mestni plinovod, ki se nahaja le nekaj metrov od hiše. Lastniških parkirnih mest za 4 do 6 avtomobilov. Parkirišče trenutno peščeno. Nad hišo je urejena zelenica s sadnim drevjem in okrasnim rastlinjem.

Hiša se prodaja s pohištvom in tehniko - oziroma po predhodnem dogovoru.

Hiša v izmeri 258,90 m². Zemljišče v izmeri 710,00 m².

Podprtiličje - Prtiličje:

- vhod
- pralnica
- 2 x soba
- 2 x shramba
- kulinica
- prostor za drva

Prtiličje - Srednja etaža;

- vhod v hišo
- predsoba v L
- shramba
- kuhinja z jedilnico in veliko prostorno dnevno sobo
- kopalnica z wc-jem (talon električno ogrevanje)
- spalnica
- kabinet
- urejen atrij, ob atriju travnata površina, možnost izdelave bazena ali postavitve jacuzzija, savne, itd ...

Nadstropje;

- predsoba
- kopalnica z wc
- 2 x balkon
- 3 sobe, v eni je možna izdelava kuhinje-inštalacije-priključki že napeljana

Podstrešje je neizdelano.

Zunanost-okolica hiše;

- vrtna lopa masivni les
- manjši rastlinjak-steklenjak
- možna ureditev zelenjavnega vrta
- zemljišče okrog hiše ima pripravljen prostor za bazen, ob terasi - atrij

Hiša ima veljavno pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Prosimo, da si nepremičnine ne ogledujete sami, ker prodajalec izrecno ne želi nikakršnega motenja posesti, brez predhodnega dogovora o terminu ogleda z nepremičninsko družbo. Prosimo, da za termin ogleda kontaktirate izključno našo nepremičninsko družbo in z veseljem se bomo dogovorili za primeren termin ogleda. Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2,0 % prodajnih stroškov od pogodbene vrednosti.

Za vse dodatne informacije in pojasnila nam pišite na našo Elektronsko pošto in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.

V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino, vam lahko pri tem enostavno pomagamo ter v naši bazi obstoječih kupcev poiščemo najbolj primerne kupca za vašo nepremičnino.

Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo vašega pravnega posla. Za nami je že več kot 25 let izkušenj pri prodaji nepremičnin. Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri prodaji / nakupu / oddaji / najemu vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam.

Vaše ponudbe in povpraševanja o terminu ogleda vas prosimo, posredujte izključno na E-mail; info@exedra-nepremicnine.com



Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.

Delavska ulica 1
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806, 041 326 312**
info@exedra-nepremicnine.com