



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

91,50 m²

2/5

JESENICE, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2008

91,5 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2008, 2/5 nad., novejša 4 sobno + podzemno parkirno mesto + dvigalo, prodamo. Cena: 300.000,00 EUR

Ogledi bodo možni od 13.10.2025 dalje. Prosimo vas, da nam vprašanja in ponudbe posredujete izključno na naš E-mail; info@exedra-nepremicnine.com

Do 10.10.2025 smo dosegljivi le na Whatsapp ali Viber povezavo.

Posredujemo pri ekskluzivnem zastopanju prodaje modernega 4 sobnega stanovanja v novejši moderno zasnovani stavbi vključno z lastniškim podzemnim parkirnim prostorom.

Stanovanje se nahaja na lokaciji z vso potrebno infrastrukturo. Stavba ima podzemne parkirne prostore z direktnim dostopom do dvigala, skupne kolesarnice, velike balkone, široka stopnišča, ipd ... Energetsko varčna stavba.

Opis stanovanja;

- predsoba – hodnik v obliki črke L, nameščena velika garderobna omara
- spalnica št.1
- spalnica št.2
- otroška soba
- dnevna soba – vse sobe imajo izhod na velik pokrit balkon z drsnimi zunanji zapirali
- manjši balkon na severno stran
- velik balkon čez celo etažo stanovanja na vzhodno stran
- kuhinja
- velika kopalnica z wc-jem
- kletni prostor

Ogrevanje ter topla voda z merilniki porabe, povezano iz mestnega toplovoda.

Cena stanovanja vključno z lastniškim podzemnim parkirnim prostorom znaša 300.000,00 Eur

Značilnost stanovanj v stavbi je v tem, da je večina notranjih predelnih sten stanovanj nenosilnih in je tako možno notranji tloris prostorov enostavno spreminjati po lastnih željah.

Samo stanovanje katerega prodajamo, je bilo delno že spremenjeno (zmanjšana kuhinja).

Na velikem prostornem balkonu je možna postavitev savne, rekreativnih fitnes in podobnih naprav, raznih omar za shranjevanje, ipd ...

Stanovanje ne potrebuje vlaganj, saj so vsi vitalni deli v novih zahtevanih standardih. Edini posegi so lahko po posameznikovih željah v smislu spremembe tlorisa prostorov ali zamenjave pohištva ter slikopleskarskih posegov.

Vsa potrebna infrastruktura se nahaja v radiusu 100 m. Stavba ima gradbeno in uporabno dovoljenje, etažana lastnina vpisana v ZK.

Prevzem stanovanja je možen takoj po plačilu kupnine. Ponudbeni pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2,0 % prodajnih stroškov od pogodbene vrednosti.

Za dodatne informacije nam lahko pišete na našo Elektronsko pošto ali pokličete na tel. in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.

V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino, vam lahko pri tem enostavno pomagamo ter v naši bazi obstoječih kupcev poiščemo najbolj primerne kupca za vašo nepremičnino.

Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo vašega pravnega posla. Za nami je že več kot 24 let izkušenj pri prodaji nepremičnin. Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri prodaji / nakupu / oddaji / najemu vaše nepremičnine, katere bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam.

Vaše ponudbe in povpraševanja o terminu ogleda vas prosimo, da posredujete izključno na naš E-mail; info@exedra-nepremicnine.com



Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.

Delavska ulica 1
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806, 041 326 312**
info@exedra-nepremicnine.com