

# Prodaja stanovanje KOROŠKA BELA, OB OSNOVNI ŠOLI IN OTR. VRTCU, 43,60 m<sup>2</sup>

125.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 1,5-sobno**

**43,60 m<sup>2</sup>**

**5/6**

**KOROŠKA BELA, OB OSNOVNI ŠOLI IN OTR. VRTCU, Gorenjska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1975, adaptirano leta 2012**

43,6 m<sup>2</sup>, 1,5-sobno, zgrajeno l. 1975, adaptirano l. 2012, 5/6 nad., prodamo. Cena: 125.000,00 EUR

Posredujemo pri ekskluzivni prodaji stanovanja na Koroški Beli v neposredni bližini otroškega vrtca, osnovne šole, živilska trgovina pod stvabo, avtobusna postaja nasproti stavbe, bližina narave, sprehajalnih in kolesarskih poti, gozdov, itd ..

AC priključek 5 min.

**Stavba ima dvigalo !**

**OPIS:**

Stanovanje obsega:

- predsobo
- shrambo
- francoski balkon
- kopanico z wc-jem
- kuhinjo z bivalnim prostorom in jedilnico
- spalnico
- kletni prostor

Stanovanje se nahaja v 5 nadstropju in ima zelo lep pogled na vaško jedro ter cerkev.

Pohištvo ter ostala tehnika lahko ostane po morebitnem dogovoru o delnem plačilu pohištva.

Parkirna mesta se nahajajo ob stvabi. Stavba ima obnovljeno fasado. Samo stanovanje je v prvotnem stanju. Sicer popolnoma bivalno, v primeru, da pa želite moderno stanovanje, je potrebno celostne obnove. Okna so prvotna in lesena, inštalacije so prvotne.

Lokacija je dobra, saj se stanovanje nahaja ob potrebnih infrastrukturi, prav tako pa ima stavba dvigalo.

Osnovna šola in otroški vrtec se nahaja 50 m od stavbe. Avtobusno postajališče za lokalni promet oddaljeno 20 m. Avtobusno postajališče za med krajevni promet pa 100 m.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri nakupu / prodaji / najemu / oddajni vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo pravnega posla. Za nami je že 24 let izkušenj pri prodaji nepremičnin.

Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame del prodajnih stroškov v višini 2 % od pogodbene vrednosti. Za vse ostale informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo in z veseljem vam bomo odgovorili na zastavljena vprašanja.

**Vaše ponudbe in povpraševanja posredujete na E-mail; [info@exedra-nepremicnine.com](mailto:info@exedra-nepremicnine.com)**

**ali sms na tel. št.: 041 703 806, 041 326 312**



**Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.**

Delavska ulica 1  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806, 041 326 312**  
**[info@exedra-nepremicnine.com](mailto:info@exedra-nepremicnine.com)**