



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Prostor za storitve

120,00 m²

P/P

JESENICE, BIVŠA TRŽNICA, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1960, adaptirano leta 2010

120 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1960, adaptiran l. 2010, 674 m² zemljišča, P/P, prodamo. Cena: 350.000,00 EUR

Posredujemo pri ekskluzivnem zastopanju prodaje poslovnih prostorov z gradbenim dovoljenjem za nadzidavo.

Trenutno stanje predstavlja gostinski prostor ter ločen trgovinski prostor. Vse pritlično.

Gostinski prostor z zunanjo tersao v izmeri dobrih 70 m².

Trgovina 47 m².

Poslovna subjekta imata vsa dovoljenja za poslovanje.

Gostinski lokal je v obratovanju, trenutno oddan v najem. Najemna pogodba lahko preneha takoj. Trgovina je trenutno prazna in jo je možno prevzeti takoj.

V dodatno vednost, objekt ima veljavno gradbeno dovoljenje za dozidavo stanovanjskega nadstropja, oziroma se lahko celoten objekt spremeni v stanovanjski.

Načrtovana nadzidava po GD v izmeri 9,30 m x 10,50 m.

Veljavnost GD cca do konca 2028.

Parkirnih prostorov je dovolj.

Skupna velikost zemljišča znaša 674,00 m²

Prodajna cena 350.000 €ur.

Brez zavezujočega pogoja za prodajalca ali kupca v račun vzamemo tri sobno stanovanje v Radovljici.

Prosimo zainteresirane, da si nepremičnine ne ogledujete sami, ker prodajalec in sedanji najemnik ne dovolita motenja posesti in miru, brez predhodnega dogovora z nepremičninsko družbo in določenim terminom ogleda. Za termin ogleda prosimo kontaktirajte našo nepremičninsko družbo in z veseljem se bomo dogovorili za primeren termin.

Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo polovico stroškov nepremičninske družbe.

Za dodatne informacije nam lahko pišete na našo Elektronsko pošto ali pokličete na tel. in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.

V celotnem postopku najema ali prodaje za vas uredimo prodajo in nakup tako, da se izognemo kateremu koli tveganju, tako da nimate časovnih ali finančnih pritiskov tveganja pri izvedbi posla. V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino, vam lahko pri tem enostavno pomagamo ter v naši bazi obstoječih kupcev poiščemo najbolj primerne kupca za vašo nepremičnino.

Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo vašega pravnega posla. Za nami je že več kot 25 let izkušenj pri prodaji nepremičnin. Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri prodaji / nakupu / oddaji / najemu vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pri nas je svetovanje brezplačno, tako da nas lahko brez skrbi pokličete in z veseljem vam bomo pomagali.

Vaše ponudbe in povpraševanja o terminu ogleda vas prosimo, da posredujete izključno na naš E-mail: info@exedra-nepremicnine.com



Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.

Delavska ulica 1

4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806, 041 326 312**

info@exedra-nepremicnine.com