



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4,5-sobno

80,00 m²

P/3

SLOVENSKI JAVORNIK, SAVSKA CESTA, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1973, adaptirano leta 2019

80 m², 4,5-sobno, zgrajeno l. 1973, adaptirano l. 2019, P/3 nad., prodamo. Cena: 176.500,00 EUR

Ekskluzivna prodaja.

v celoti obnovljeno in lepo opremljeno 4,5 sobno stanovanje, 80,00 m², nahaja se v pritličju, primerno tudi za invalidne ter starejše osebe. Lokacija Slovnski Javornik - Savska cesta. Stano stavbi s 16 stanovanji.

Stavba ima gradbeno dovoljenje.

Uredimo konkurenčen kredit, če imate možnost 25 - 30% soudeležbe.

Vseljivo 01.10. 2025.

V račun vzamemo 1 sobno stanovanje z balkonom (brez pogoja - le kot možnost)

Stavba je bila pred leti v celoti obnovljena - streha, termo izolacija. Parkirna mesta so ob stavbi.

Ogrevanje z radiatorji, mestni toplovod. lastništvo urejeno in vpisano v ZK.

Ob stanovanju je funkcionalo zemljišče - ravna zelenica, možnost souporabe za otroška igrala, prostor za pikniki, itd ...

Stanovanje je zelo lepo urejeno ter prijetno, v celoti gradbeno in inštalacijsko obnovljeno. Prodaja se večinoma opremljeno.

Stanvanje obsega:

- prredsoho
- hodnik
- kabinet - shrambo
- otroško sobo št.1
- otroško sobo št.2
- kopalnico z wc-jem / okno
- veliko dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico
- spalnico
- kletni prostor

Stanovanje ne potrebuje vlaganj. Vseljivo avgust / september 2025. Pogoji prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame del stroškov izvedbe prodajne pogodbe v višini 2% od pogodbene vrednosti. Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri nakupu / prodaji / najemu / oddajni vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo pravnega posla. Za nami je že 24 let izkušenj pri prodaji nepremičnin.

Za vse ostale informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo in z veseljem vam bomo odgovorili na zastavljena vprašanja.

Vaše ponudbe in povpraševanja posredujete na E-mail; info@exedra-nepremicnine.com

ali sms na tel. št.: 041 703 806, 041 326 312



Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.

Delavska ulica 1
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806, 041 326 312**
info@exedra-nepremicnine.com