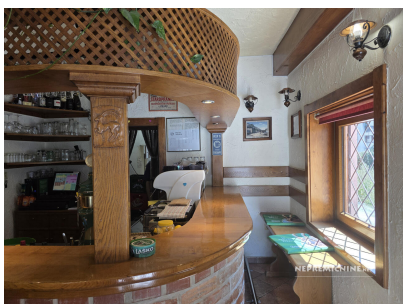




Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Prostor za storitve

70,00 m²

P/P

JESENICE, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1960, adaptirano leta 2010

70 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1960, adaptiran l. 2010, 674 m² zemljišča, P/P, oddamo. Cena: 800,00 EUR/mes

Posredujemo pri ekskluzivnem zastopanju oddaje poslovnih prostorov.

Gostinski prostor ter ločen trgovinski prostor.

Gostinski prostor v izmeri cca 70 m². Trgovina 47 m². Poslovna subjekta imata vsa dovoljenja za poslovanje.

Najemnina za trgovino znaša 350 € mesečno + stroški.

Najemnina za gostinski lokal znaša 800 € mesečno + stroški.

Gostinski lokal je v obratovanju. Trgovino je možno prevzeti takoj.

Kot zanimivost in dodatno informacijo, v primeru da bi želeli kupiti, ima objekt veljavno gradbeno dovoljenje za dozidavo stanovanjskega nadstropja, oziroma se lahko celoten objekt spremeni v stanovanski.

Načrtovana nadzidava po GD v izmeri 9,30 m x 10,50 m. Veljavnost GD cca do konca 2028. Parkirnih prostorov je dovolj. Skupaj z obstoječima objektoma znaša velikost zemljišča 674,00 m²

V primeru prodaje celote, znaša prodajna cena 350.000 €ur. V takem primeru, brez zavezujočega pogoja za prodajalca ali kupca v račun vzamemo tri sobno stanovanje v Radovljici.

Prosimo zainteresirane, da si nepremičnine ne ogledujete sami, ker prodajalec in sedanji najemnik ne dovolita motenja posesti in miru, brez predhodnega dogovora z nepremičninsko družbo in določenim terminom ogleda. Za termin ogleda prosimo kontaktirajte našo nepremičninsko družbo in z veseljem se bomo dogovorili za primeren termin.

Ponudbeni pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo polovico stroškov nepremičninske družbe.

Za dodatne informacije nam lahko pišete na našo Elektronsko pošto ali pokličete na tel. in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.

V celotnem postopku najema ali prodaje za vas uredimo prodajo in nakup tako, da se izognemo katerem koli tveganju, tako da nimate časovnih ali finančnih pritiskov tveganja pri izvedbi posla. V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino, vam lahko pri tem enostavno pomagamo ter v naši bazi obstoječih kupcev poiščemo najbolj primerne kupce za vašo nepremičnino.

Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo vašega pravnega posla. Za nami je že več kot 25 let izkušenj pri prodaji nepremičnin. Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri prodaji / nakupu / oddaji / najemu vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam.

Pri nas je svetovanje brezplačno, tako da nas lahko brez skrbi pokličete in z veseljem vam bomo pomagali.

Vaše ponudbe in povpraševanja o terminu ogleda vas prosimo, da posredujete izključno na naš E-mail; info@exedra-nepremicnine.com



Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.

Delavska ulica 1
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806, 041 326 312**
info@exedra-nepremicnine.com