

Prodaja stanovanje JESENICE, ZA JESENIŠKO GIMNAZIJO, 73,32 m² 200.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

73,32 m²

8/11

JESENICE, ZA JESENIŠKO GIMNAZIJO, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1972

73,32 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1972, 8/11 nad., prodamo. Cena: 200.000,00 EUR

TRI SOBNO STANOVANJE + GARAŽA

Posredujemo pri ekskluzivnem zastopanju prodaje tri sobnega stanovanja v skupni izmeri 73,30 m² ter uprabisne površine 63,90 m². Stanovanje se nahaja v 8 nadstropju, ima JV lego, tako da je osončeno ves dan. Stavba ima urejeno dostopno klančino za invalide in direkten neoviran dostop do dvigala. Stavba ima 2 dvigala.

Poleg stanovanja je naprodaj tudi zidana vrstna garaža v izmeri cca 15 m², ki se nahaja v neposredni bližini stanovanja, oddaljeno cca 50 m.

Cena za stanovanje znaša 200.000 €, cena za garažo pa znaša 23.000 €.

Prodajni namen je prodati stanovanje in garažo istemu kupcu. Obstaja pa tudi možnost, da se garaža proda ločeno drugemu kupcu, zato lahko zainteresirani za nakup garaže pokličejo, da jih registriramo v evidenco kupcev garaže.

Lokacija je dobra, saj se nahaja v neposredni bližini potrebne infrastrukture kot je osnovna šola, otroški vrtec, gimnazija, avtobusno postajališče za lokalni in medmestni promet 50 m. Železniška postaja, živilska trgovina, pekarna, mesnica, banka, restavracije, knjižnica, gledališče, 100 m. Takošnja dostopnost do narave, gozda, sprehajalnih poti in izhodiščne točke v smeri Karavank (Planina pod Golico, Javorniške in Jeseniške rove,) Priključek na AC je oddaljen slabih 5 minut.

Stanovanje ima tri ločene sobe, kopalnico s sanitarijami, kuhinjo z jedilnico in velik balkon južna sončna lega ter kletni prostor. Možna je sprememba tlorisa prostorov v združitve kuhinje in dnevnice ter zasteklitvijo velikega balkona v en velik prostor (open space). Stanovanje ima vzhodno in južno lego, tako da imate celodnevno osončenost in veliko svetlobe.

Stanovanje je sicer bivalno, a v prvotnem stanju in tako za višji bivalni standart potrebno celostne obnove, kar pa je lahko tudi zanimiva prednost, saj omogoča novemu lastniku obnovo popopnoma po lastnih zamislih in željah.

Nepremičnina je vseh bremen prosta. Etažna lastnina vpisana v ZK, tako da je možna pridobitev hipotekarnega kredita.

Prevzem stanovanja je možen takoj po plačilu kupnine. Pogoji prodajalca za sklenitev kupoprodajne pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2 % prodajnih stroškov od pogodbene vrednosti.

Za dodatne informacije nam lahko pišete na naš elektronski naslov ali pa nas pokličite na tel. in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja. V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino, vam lahko pri tem enostavno in učinkovito pomagamo ter v naši bazi obstoječih kupcev poiščemo najbolj primerne kupce za vašo nepremičnino.

Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo vašega pravnega posla. Za nami je že več kot 25 let izkušenj pri prodaji nepremičnin. Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri prodaji / nakupu / oddaji / najemu vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam.

Vaše ponudbe in povpraševanja o željenem terminu ogleda nam posredujte na naš E- naslov; info@exedra-nepremicnine.com



Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.

Delavska ulica 1
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806, 041 326 312**
info@exedra-nepremicnine.com