



Transakcija:  
Tip:  
Velikost:  
Nadstropje:  
Lokacija:  
Šifra:  
Država:  
Leto izgradnje:  
Energetski razred:

**Prodaja**  
**Vikend - Bivalen**  
**216,10 m<sup>2</sup>**  
**K+P+M**  
**PLANINA POD GOLICO, PRIHODI, Gorenjska**  
**Ni podatka**  
**Slovenija**  
**zgrajeno leta 1980, adaptirano leta 2012**

216,1 m<sup>2</sup>, bivalen, zgrajen l. 1980, adaptiran l. 2012, 2.110 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 199.000,00 EUR

## Planina pod Golico - Prihodi

Posredujemo pri ekskluzivnem zastopanju prodaje, počitniška hiša. Kombinirana gradnja zidana-lesena. Možno stalno bivanje, prijava stalenga bivališča. Po uradnih evidencah GURS bruto površine 292,00 m<sup>2</sup>, neto bivalne površine 139,40. Zemljišče v izmeri 2.110,00 m<sup>2</sup>.

Prosimo vas, da nam povpraševanja posredujete na naš E-mail: info@exedra-nepremicnine.com

Za ljubitelje neokrnjene narave, tišine, miru, čistega alpskega zraka, lepih razgledov in alpskega sončnega zahoda, je v prodaji samostojna alpska počitniška hiša. Del stavbe ima tri etaže, preostali deli pa 2 etaže.

Nahaja se na mirni in osončeni legi, ob gozdu, z lepim razgledom na Triglav in prav tako Golico, ter okoliške travnike, pašnike, ki se vidijo v smeri doline proti Kranjski Gori. Skozi celo leto je viden sončni zahod.

Objekt ima hišno številko, stalno priključen na elektro omrežje, vodovod lastno zajetje iz 2 izvirov, na sosednjem zemljišču drugega lastnika. Vodovod iz zajetja je zgrajen na podlagi sporazumnega dogovora z lastnikom sosednjega zemljišča, kjer imajo vodovodna zajetja tudi druge počitniške stavbe. Vodovodna zajetja so zgradili lastniki počitniških hiš, vsak ločeno za svoj objekt. Kanalsčine so speljane v greznico. Ogrevanje CK na olje - radiatorji. V obeh etazah je tudi kamin na drva. Strešna kritina tegola. Gradbeno dovoljenje. Večinoma asfaltni dovoz, preostalo pa po urejeni oskrbovani makadamski cesti, ki se v zimskem času redno pluji.

Počitniška hiša je v celoti opremljena s pohištvo in belo tehniko ter se takšna tudi prodaja, razen jedilne mize v veliki jedilnici. Počitniška hiša je pripravljena za takojšnji prevzem.

## OPIS NOTRANJH PROSTOROV

Stanovanjski del pritličje;

Stanovanjski del ima dva vhoda, enega v pritličju (iz spodnjega južnega dela terase) in drugega v prvi etaži (iz zgornje terase).

Pritlični del obsega predsobo, sobo-jedilnico s kaminom. Vse pohištvo, tako premično kot stavbno je iz orehovega lesa. Dve okni odpirata pogled na sprednji del terase, eno na stranski. Hodnik kjer je prostor z omarami, kopalnica s tušem, wc-jem, pralni stroj. Kopalnica ima tudi okno. Shramba z lesenimi policami in visoko zamrzovalno skrinjo. Lesene polže stopnice vodijo v prvo etažo. Vsa okna v pritličju so dvojna in narejena iz macesnovega lesa.

Prva etaža;

Zgornji vhod je s severne strani. Vhodna vrata so dvojna-macesnov les. Tako omara kot stropni opaž sta iz macesna. Na levi je vhod v salon, omarami in pisarniško mizo iz masivne jelše. Dve shrambi. Spalnica z zakonsko posteljo in omarami, veliko okno in izhod na balkon. Kopalnica s straniščem, umivalnikom, tuš kabino in omaro, pa tudi velikim oknom. Druga spalnica z enojno posteljo, vrata na balkon. Balkonski del povezuje navedene prostore med seboj. Hodnik, jedilnica s kuhinjo. Kuhinja ima štedilnik na drva in zraven štedilnik s steklokeramično ploščo, kuhinjsko korito z odcjalnikom, visok hladilnik, pečico za peko, ter kuhinjskimi omarami. Štedilnik na drva je zelo koristen tako za kuho kot ogrevanje, saj dimnik poteka po sredini hiše in ogreva tudi prostora v drugi etaži. Prehod v dnevno sobo je odprt. Ta je opremljena s kavčem, mizico in omarico s televizijo. V dnevni sobi sta dve mansardni steni, velika okna in balkonska vrata, ki vodijo na balkon, na katerem je gugalnica in miza z dvema klopema, vse iz masivnega lesa. Tu je tudi povezava s kaminom v pritličju, katerega toplota je lahko speljana v dnevno sobo.

Druga etaža;

Lesene stopnice v drugo etažo. V drugi etaži sta dve spalnici. Ena ima 140 cm široko posteljo, druga pa ima dve ločeni enojni postelji, omaro in izhod na manjši balkon.

Omare so prav tako vgrajene na prehodu med obema spalnicama. Mansardne stene imajo macesnov opaž in okno, postelje so iz masivnega lesa.

Delavnica - pritličje;

Glavna vhoda v delavnico sta iz južne strani - spodnje terase. Mizarska delavnica ima tri prostore. V enem je mizarski ponk in omare z raznoraznim orodjem za obdelavo lesa. V tem prostoru je tudi veliko okno. Drugi manjši prostor je pomožne narave. V večjem prostoru so stroji za obdelavo lesa (krožna žaga, skobelna žaga, stroj za brušenje, ...), pa tudi dve manjši žagi, stroj in oprema za struženje, izdelovanje lukenj in mnogo orodja, tako mizarskega kot drugega. Iz tega prostora se preko hodnika po stopnicah pride do zgornjega vhoda, pa tudi v drvarnico. Mizarsko orodje in naprave za obdelavo lesa je predmet ločenega cenovnega dogovora in ni všteto v prodajno ceno.

Klet;

Pred delavnico so zunanje stopnice z nadstreškom, ki vodijo do kurilnice. V kurilnici je prostor s pečjo, poleg pa še dva manjša prostora z omarami. Naprej od kurilnice se pride do dvojne drvarnice.

Spodnja terasa;

Večino te pokriva zelenica, del pred delavnico je tlakovan. Prav tako je tlak pred stanovanjskim delom, kjer je tudi večja klop in miza.

Na bregu pod teraso so posajene maline, ribez, slive in borovnice, spomladi je ogromno divjih jagod.

Na prehodu iz spodnje na zgornjo teraso je vrtiček s tremi terasasto urejenimi visokimi gredami in skalnjakom.

Zgornja terasa;

Ob gredici za rože je dostop do zgornje terase, ki je tlakovana. Poleg vhodov v stanovanjski del in v delavnico je na tej terasi prostor s krušno pečjo, naprej od nje pa drvarnica. Pred ograjo, ki obdaja hišno parcelo, je odprta garaža v obliki kozolca.

Prosimo vas, da si nepremičnine ne ogledujete sami, ker prodajalec izrecno ne želi motenja posesti in miru, brez predhodnega dogovora z nepremičninsko družbo in določljivo termina ogleda. Prosimo, da kontaktirate nepremičninsko družbo in dogovorili se bomo za primeren termin ogleda.

Ponudbeni pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2,5 % prodajnih stroškov od pogodbene vrednosti.

Za dodatne informacije nam lahko pišete na našo Elektronsko pošto ali pokličete na tel. in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.

V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino, vam lahko pri tem enostavno pomagamo ter v naši bazi obstoječih kupcev poiščemo najbolj primerne kupca za vašo nepremičnino.

Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo vašega pravnega posla. Za nami je že več kot 25 let izkušeni pri prodaji nepremičnin. Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri prodaji / nakupu / oddaji / najemu vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam.

Vaše ponudbe in povpraševanja o terminu ogleda vas prosimo, da posredujete izključno na naš E-mail; info@exedra-nepremicnine.com



**Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.**

Delavska ulica 1  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806, 041 326 312**  
**info@exedra-nepremicnine.com**