



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - Garsonjera

38,50 m²

1/5

JESENICE, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1963, adaptirano leta 2005

38,5 m², garsonjera, zgrajena l. 1963, adaptirana l. 2005, 1/5 nad., oddamo. Cena: 380,00 EUR/mes

Posredujemo pri ekskluzivnem zastopanju oddaje garsonjere v izmeri bruto površine 38,50 m², uporabne površine 32,80 m². Garsonjera se nahaja v prvem nadstropju, ima balkon.

Opremljeno z rabljenim pohištvo. V predsobi se nahaja kuhinjska niša za osnovno možnost kuhanja jedi. Kuhinjsko nišo, ki je uporabna a že dotrajana, najemnik v dogovoru z lastnikom lahko zamenja z boljšo kuhinjsko nišo.

Po pogojih lastnika se najemna pogodba sklene za obdobje enega leta z vsakokratno možnostjo podaljšanja najmene pogodbe, vsakič za eno leto. Kratkoročni najem ni možen. Nobeni hišni ljubljenci niso dovoljeni, prav tako je v stanovanju strogo prepovedano kajenje.

Vsa potrebna infrastruktura je v neposredni bližini (zdravstveni dom, trgovine, park, lekarna, otroški vrtec, osnovna šola, zdravstveni dom...). Mesečna najmenina znaša 380 Eur. Pleg najmenine najmenik plačuje redno tudi račune-položnice za najeto stanovanje. Obveznoddepniranje varščine pri najemodajalcu v višini 760 Eur, za čas najema, kar se najemniku vrne po prenehanju najema, če so izpolnjeni vsi pogoji najemne pogodbe. Pogoj najemodajlca za sklenitev najmene pogodbe z najmenikom je, da najmenik plača polovico stroškov posredovanja nepremičninske družbe.

Stanovanje obsega:

- predsobo v kateri je kuhinjska niša
- kopalnica z wc-jem, tuš
- sobo
- balkon
- kletni prostor

Stanovanje je primerno največ za 2 osebe.

- ogrevanje mestni toplovod
- parkirna mesta ob stavbi

Oddamo izključno skrbnim, odgovornim, mirnim nekonfliktnim osebam z redno zaposlitvijo.

Za dodatne informacije nam lahko pišete na E-mail in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.

V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino, vam lahko pri tem enostavno pomagamo ter v naši bazi obstoječih kupcev poiščemo najbolj primerne kupca za vašo nepremičnino.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri prodaji / nakupu vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno korektno se potrudimo za celotno izvedbo vaše prodaje / nakupa / najema nepremičnine.

Vaša povpraševanja in ponudbe, prosimo posredujte na E-mail; info@exedra-nepremicnine.com



Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.

Delavska ulica 1

4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806, 041 326 312**

info@exedra-nepremicnine.com