



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Vrstna
90,00 m²
P+1
CRVENI VRH, LAURA ZAPAD, Istrska
Ni podatka
Hrvaška
zgrajeno leta 1980, adaptirano leta 2024

90 m², vrstna, zgrajena l. 1980, adaptirana l. 2024, 240 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 366.000,00 EUR

Posredujemo pri ekskluzivnem zastopanju prodaje pritlične hiše (dvojčka) na Crvenem Vrhju v naselju Laura Zapad, v neposredni bližini golf igrišča. Hiša se nikdar ni oddajala v najem. Izključno družinska za osebno uporabo. Hiša je tudi notranje urejena – obnovljena (edino v sobah manjkajo še okrasna svetila). Hiša je pripravljena za takojšnjo vselitev, brez vlaganj. Gradbeno stanje odlično, brez vlage in plesni. Objekt ima tudi prezračevalni sistem, avtomatizirano zračenje hiše. Plaža oddaljena le 2 min peš (dobesedno). Bližina Umaga in Savudrije, ... Pritlična hiša-dvojček v izmeri 9,60 m x 9,70 m. Urejena parcela v izmeri 240,00 m². Atrij omogoča postavitev večjega jacuzzia. Hiša je v dobrem gradbenem stanju, na novo urejena je tudi okolica hiše, atrij novo tlakovan v celotni površini. Hiša je priključena na kanalizacijsko omrežje. Novo asfaltirana ulica.

PREDSTAVITEV:

- vhod v hišo, dostop urejen tudi za invalidne osebe
- predsoba
- nova kopalnica s tuš prostorom in sanitarijami ter oknom
- shramba z oknom
- kuhinja z jedilnico in prehodom v dnevno sobo
- spalnica št.1
- spalnica št.2
- svetla dnevna soba z izhodom na prostoren atrij
- zunanja pokrita terasa v pritličju
- zunanja nepokrita terasa v ostrešnem delu hiše od koder je pogled protislovenski obali – Piranu.
- atrij v izmeri 10,60 m x 3,10 m, omogoča postavitev letne kuhinje.
- dvorišče tlakovano z rustikalnim kamenjem
- pred hišo je urejen parkirni prostor z zapiranjem kovinske ograje drsni sistem, za 2 avtomobila
- zunanji tuš

V nadstropnem ostrešnem delu, kjer se nahaja manjša obstoječa odprta terasa z razgledom na morje in Piran, je možno teraso povečati ali jo tudi pokriti. Pri pristojni upravni enoti na hrvaškem se lahko tudi preizkusi možnost nadgradnje.

Hiša je klimatizirana. Ogrevanje s klima napravo. Možne druge alternativne oblike ogrevanja, kamin, kaminska peč na pelete, termo črpalka, ipd...

Hiša je vseljiva takoj, primerna za stalno bivanje, kakor tudi za oddajanje v turistične namene.

V neposredni bližini, par minut stran se nahaja urejeno golf igrišče z 18 luknjami.

Hiša se prodaja s pohištvo, kateri je predstavljen na fotografijah oglasa. Hiša ima gradbeno in uporabno dovoljenje ter je bremen prosto, lastništvo vpisano v ZK.

Za celotno naselje je bila v letu 2023/24 izdelana nova komunalna infrastruktura, kanalizacijsko omrežje, priključek objekta na kanalizacijsko omrežje, asfaltirana celotna ulica.

Leta 2025 je bila za hišo obnovljena zunanja terasa. Streha objekta je brezhibna.

Mimo naselja v spodnjem delu je izdelana tudi kolesarska steza oziroma peš pot od Crvenega vrha skoraj do Kanegre (kar je še v izgradnji).

Na hrvaškem davek na promet plača kupec. Ponudbeni pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame polovico stroškov posredovanja nepremičninske družbe to je 3% od pogodbene vrednosti.

V RAČUN VZAMEMO 1 SOBNO ALI MANJŠE 2 SOBNO STANOVANJE Z BALKONOM V SLO, kar ni zavezuječe za prodajalca.

Prosimo zainteresirane, da si nepremičnine ne ogledujete sami, ker prodajalec izrecno ne dovoli motenja posesti in miru, brez predhodnega dogovora z nepremičninsko družbo in določenim terminom ogleda. Za termin ogleda prosimo kontaktirajte našo nepremičninsko družbo in z veseljem se bomo dogovorili za primeren termin.

Za dodatne informacije nam lahko pišete na našo Elektronsko pošto ali pokličete na tel. in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.

V celotnem postopku prodaje za vas uredimo prodajo in nakup tako, da se izognemo kateremu koli tveganju, tako da nimate časovnih ali finančnih pritiskov tveganja pri izvedbi posla. V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino, vam lahko pri tem enostavno pomagamo ter v naši bazi obstoječih kupcev poiščemo najbolj primerne kupca za vašo nepremičnino.

Pravno varno korektno se potrudimo za celotno izvedbo vašega pravnega posla. Za nami je že več kot 25 let izkušenj pri prodaji nepremičnin. Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri prodaji / nakupu / oddaji / najemu vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam.

Pri nas je svetovanje brezplačno, tako da nas lahko brez skrbi pokličete in z veseljem vam bomo pomagali.

Vaše ponudbe in povpraševanja o terminu ogleda vas prosimo, da posredujete izključno na naš E-mail; info@exedra-nepremicnine.com



Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.

Delavska ulica 1
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806, 041 326 312**
info@exedra-nepremicnine.com