



Transakcija:  
Tip:  
Velikost:  
Nadstropje:  
Lokacija:  
Šifra:  
Država:  
Leto izgradnje:  
Energetski razred:

**Prodaja**  
**Vikend - Bivalen**  
**216,10 m<sup>2</sup>**  
**P+1+M**  
**PRIHODI, PLANINA POD GOLICO, Gorenjska**  
**Ni podatka**  
**Slovenija**  
**zgrajeno leta 1980, adaptirano leta 2012**

216,1 m<sup>2</sup>, bivalen, zgrajen l. 1980, adaptiran l. 2012, 2.027 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+M, prodamo. Cena: 199.000,00 EUR

## Planina pod Golico - Prihodi

**Posredujemo pri ekskluzivnem zastopanju prodaje, počitniške hiše.**

**Ogledi bodo možni od 13.10.2025 dalje. Prosimo vas, da nam povpraševanja posredujete na naš E-mail: info@exedra-nepremicnine.com**

Za ljubitelje neokrnjene narave, popolne tišine, miru, čistega alpskega zraka, lepih razgledov in alpskega sončnega zahoda, je na prodajni trg nepremičnin prišla samostojna alpska počitniška hiša, delno lesene, delno zidane konstrukcije. Centralni del stavbe ima tri etaže, preostali deli pa 2 etaže.

Nahaja se na popolnoma mirni in osončeni lokaciji, ob gozdu, s čudovitim razgledom na Triglav in prav tako Golico, ter okoliške travnike, pašnike, ki se vidijo v smeri doline proti Kranjski Gori. Skozi celo leto pa vam je viden sončni zahod. Ima hišno številko, priključena na elektro omrežje, vodovod lastno zajetje iz 2 izvirov, kanalščine so speljane v greznico. Ogrevanje CK na olje - radiatorji. V obeh etazah je tudi kamin na drva. Strešna kritina tegola. Gradbeno dovoljenje. Večinoma asfaltni dovoz, preostalo pa po urejeni oskrbovani makadamski cesti, ki se v zimskem času redno pluži, v primerno snežnih razmer.

Počitniška hiša je v celoti opremljena s pohištvom in belo tehniko ter se takšna tudi prodaja. Pripravljena za prevzem takoj.

Zemljišče v izmeri 2.027,00 m<sup>2</sup>

Počitniška hiša Neto tlorisna površina: 216,10 m<sup>2</sup>, Uporabna površina: 128,10 m<sup>2</sup>

## OPIS NOTRANJIH PROSTOROV

### Stanovanjski del pritličje;

Stanovanjski del ima dva vhoda, enega v pritličju (iz spodnjega južnega dela terase) in drugega v prvi etaži (iz zgornje terase).

Pritlični del obsega predstobo, sobo-jedilnico s kaminom. Vse pohištvo, tako premično kot stavbno je iz orehovega lesa s poslikanim in vžganim okrasom. Dve okni odpirata pogled na sprednji del terase, eno na stranski. Hodnik kjer je prostor z omarami, kopalnica s tušem, wc-jem, pralni stroj. Kopalnica ima tudi. Shramba z lesenimi policami in visoko skrinjo. Lesene polžje stopnice vodijo v prvo etažo. Vsa okna v pritličju so dvojna in narejena iz macesnovega lesa.

### Prva etaža;

Zgornji vhod je s severne strani. Vhodna vrata so dvojna-macesnov les. Tako omara kot dostropni opaž sta iz macesna. Na levi je vhod v salon z veliko jedilno mizo, šestimi stoli, omarami in pisarniško mizo iz masivne jelše. Dve shrambi. Spalnica z zakonsko posteljo in omarami, veliko okno in izhod na balkon. Kopalnica s straniščem, umivalnikom, tuš kabino in omaro, pa tudi velikim oknom. Druga spalnica z enojno posteljo, vrata na balkon. Balkonski del povezuje navedene prostore med seboj. Hodnik, jedilnica s kuhinjo. Kuhinja ima štedilnik na drva in zraven štedilnik s steklokeramično ploščo, kuhinjsko korito z odcejalnikom, visok hladilnik, pečico za peko, ter kuhinjskimi omarami. Štedilnik na drva je zelo koristen tako za kuho kot ogrevanje, saj dimnik poteka po sredini hiše in ogreva tudi prostora v drugi etaži, sedeč na 'kolmikišti' pa dobro ogreje hrbet. Prehod v dnevno sobo je odprt. Ta je opremljena s kavčem, mizico in omaro s televizijo. V dnevni sobi sta dve mansardni steni, velika okna in balkonska vrata, ki vodijo na balkon, na katerem je gugalnica in miza z dvema klopema, vse iz masivnega lesa. Tu je tudi povezava s kaminom v pritličju, katerega toplota je lahko speljana v dnevno sobo.

### Druga etaža;

Lesene stopnice v drugo etažo. V drugi etaži sta dve spalnici. Ena ima 140 cm široko posteljo ter okno, druga pa ima dve ločeni enojni postelji, omaro in izhod na manjši balkon.

Omare so prav tako vgrajene na prehodu med obema spalnicama. Mansardne stene imajo macesnov opaž in okno, postelje so iz masivnega lesa.

### Delavnica - pritličje;

Glavna vhoda v delavnico sta iz spodnje terase. Mizarska delavnica ima tri prostore. V enem je mizarski ponk in omare z raznoraznim orodjem za obdelavo lesa. V tem prostoru je tudi veliko okno. Drugi manjši prostor je pomožne narave. V večjem prostoru so stroji za obdelavo lesa (krožna žaga, skobelna žaga, stroj za brušenje, ...), pa tudi dve manjši žagi, stroj in oprema za struženje, izdelovanje lukenj in mnogo orodja, tako mizarskega kot drugega. Iz tega prostora se preko hodnika po stopnicah pride do zgornjega vhoda, pa tudi v drvarnico.

### Klet;

Pred delavnico so zunanje stopnice z nadstreškom, ki vodijo do kurilnice. V kurilnici je prostor s pečjo, poleg pa še dva manjša prostora z omarami. Naprej od kurilnice se pride do dvojne drvarnice.

### Spodnja terasa;

Večino te pokriva zelenica, del pred delavnico je tlakovan. Prav tako je tlak pred stanovanjskim delom, kjer je tudi večja klop in miza.

Na bregu pod teraso so posajene maline, ribez, slive in borovnice, spomladi je ogromno divjih jagod.

Na prehodu iz spodnje na zgornjo teraso je vrtiček s tremi terasasto urejenimi visokimi gredami in skalnjakom.

### Zgornja terasa;

Ob gredici za rože je dostop do zgornje terase, ki je tlakovana. Poleg vhodov v stanovanjski del in v delavnico je na tej terasi mala hiška s krušno pečjo, naprej od nje pa drvarnica. Na bregu nad teraso je zagrajena ograda. Pred ograjo, ki obdaja hišno parcelo, je odprta garaža v obliki kozolca.

Prosimo vas, da si nepremičnine ne ogledujete sami, ker prodajalec izrecno ne želi motenja posesti in miru, brez predhodnega dogovora z nepremičninsko družbo in določljivosti termina ogleda. Prosimo, da kontaktirate nepremičninsko družbo in dogovorili se bomo za primeren termin ogleda.

Ponudbeni pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2,0 % prodajnih stroškov od pogodbene vrednosti.

Za dodatne informacije nam lahko pišete na našo Elektronsko pošto ali pokličete na tel. in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.

V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino, vam lahko pri tem enostavno pomagamo ter v naši bazi obstoječih kupcev poiščemo najbolj primerne kupca za vašo nepremičnino.

Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo vašega pravnega posla. Za nami je že več kot 25 let izkušenj pri prodaji nepremičnin. Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri prodaji / nakupu / oddaji / najemu vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam.

**Vaše ponudbe in povpraševanja o terminu ogleda vas prosimo, da posredujete izključno na naš E-mail: info@exedra-nepremicnine.com**



**Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.**

Delavska ulica 1  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806, 041 326 312**  
**info@exedra-nepremicnine.com**