



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 5 in večsobno

122,00 m²

3/3

JESENICE, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1934, adaptirano leta 2017

122 m², 5 in večsobno, zgrajeno l. 1934, adaptirano l. 2017, 3/3 nad., prodamo. Cena: 210.000,00 EUR

Posredujemo pri ekskluzivnem zastopanju velikega 5 in več sobnega stanovanja, po uradnih podatkih GURS v skupni izmeri 122 m², uporabne površine 106,10 m².

Možno izdelati še 2 dodatne sobe. Stanovanje se nahaja v tretjem nadstropju v celoti energetsko obnovljene več stanovanjske stavbe.

Stanovanje obsega celotno tretjo etažo stavbe. Nekateri prostori so delno mansardni. Stanovanju po uradnih podatkih GURS, dodatno na uporabo pripada komunikacijski prostor v izmeri 70 m².

V račun vzamemo garsonjero ali 1 sobno stanovanje na Jesenicah. (nezavezujoče)

Na stavbi je bila leta 2020 izdelana termo izolacijo in obnovljena streha. Obnovljeno je notranje centralno stopnišče stavbe, vhodna vrata stavbe in razsvetljava. Stavba ima upravnika.

Etažna lastnina je urejena in vpisana v zemljiško knjigo. Možna pridobitev kredita. Posredujemo pri urejanju hipotekarnih kreditov za nakup nepremičnin.

Stanovanje obsega:

- prostorna predsoba
- kuhinja z jedilnico
- kopalnica z wc-jem
- 2 x shramba
- dnevna soba
- 3 x spalnica
- pokrit balkon JZ lega
- klet
- pripadajoči parkirni prostor na uporabo za 2 osebna avtomobila

Stavbno pohištvo;

- v kuhinji pvc okno, v ostalih prostorih lesena.
- Vrata lesena.
- Talne obloge laminati in keramika.
- Električna delno obnovljena. Odtoki pvc.

Cena: 210.000 Eur

V račun vzamemo garsonjero ali 1 sobno stanovanje na Jesenicah. (nezavezujoče)

Pohištvo in tehnika ostane po dogovoru.

Za termin ogleda kontaktirajte našo nepremičninsko družbo in z veseljem se bomo dogovorili za primeren termin ogleda. Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2 % prodajnih stroškov od pogodbene vrednosti. Za vse dodatne informacije in pojasnila nam pišite na našo Elektronsko pošto in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.

V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino, vam lahko pri tem enostavno pomagamo ter v naši bazi obstoječih kupcev poiščemo najbolj primerne kupca za vašo nepremičnino.

Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo vašega pravnega posla. Za nami je že več kot 25 let izkušenj pri prodaji nepremičnin. Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri prodaji / nakupu / oddaji / najemu vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam.

Vaše ponudbe in povpraševanja o terminu ogleda vas prosimo, posredujte izključno na E-mail; info@exedra-nepremicnine.com



Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.

Delavska ulica 1
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806, 041 326 312**
info@exedra-nepremicnine.com