Prodaja stanovanje JESENICE, POD MEŽAKLJA, 23,00 m^2 79.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - Garsonjera**
Velikost:	**23,00 m^2**
Nadstropje:	**P/P**
Lokacija:	**JESENICE, POD MEŽAKLJA, Gorenjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1948**, **adaptirano leta 2002**
Energetski razred:	

23 m², garsonjera, zgrajena l. 1948, adaptirana l. 2002, 140 m² zemljišča, P/P, prodamo. Cena: 79.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji majhne garsonjere z lastniškim vrtom ter drugimi lastniškimi in solastniškimi deleži na parcelah ob stavbi na Ilirski cesti (Pod Mežaklja).
Zemljiško knjižno stanje urejeno 1/1, bremen prosto. Etažna lastnina.
Garsonjera je bivalna, vseljiva takoj, sicer ni v najboljšem stanju, a za nekoga bo lahko dobrodošel dom, glede na razmeroma ugodno ceno in predvsem, da se poleg garsonjere prodaja tudi lastniška parcela (vrt in travnik).
Ponudbe, dogovore o ogledu in za vse ostale informacije pokličite na tel.št.: +386 41 326 312
Garsonjera predstavlja majhno predsobo, kopalnico s sanitarijami, sobo skupaj z kuhinjskim delom, shrambo – kletni prostor.
Predmet prodaje predstavlja (uradni podatki GURS):
• GARSONJERA ETAŽNI DEL tlorisne površine 23,00 m²,
• LASTNIŠKA PARCELA PRED STAVBO v izmeri 33,00 m², ki predstavlja dvorišče z nadstreš
• LASTNIŠKA PARCELA PRED STAVBO v izmeri 55,00 m², ki predstavlja vrt pridelavo zelenjave ali drugo,
• LASTNIŠKA PARCELA PRED STAVBO v izmeri 15,00 m², ki predstavlja travnik,
• SOLASTNIŠKI DELEŽ NA PARCELI v izmeri 406 m² in v v deležu 11/100 do celote, ki predstavlja dostopno pot do stavbe,
• SOLASTNIŠKI DELEŽ NA PARCELI v deležu 1/3 do celote v izmeri 60,00 m², ki predstavlja skupni proctor.
Za termin ogleda prosimo kontaktirajte našo nepremičninsko družbo in z veseljem se bomo dogovorili za primeren termin.
Ponudbeni pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2,5 % prodajnih stroškov od pogodbene vrednosti.
Za dodatne informacije nam lahko pišete na našo Elektronsko pošto ali pokličete na tel. in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.
V celotnem postopku prodaje za vas uredimo prodajo in nakup tako, da se izognemo katerem koli tveganju, tako da nimate časovnih ali finančnih pritiskov tveganja pri izvedbi posla. V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino, vam lahko pri tem enostavno pomagamo ter v naši bazi obstoječih kupcev poiščemo najbolj primernega kupca za vašo nepremičnino.
Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo vašega pravnega posla. Za nami je že več kot 25 let izkušenj pri prodaji nepremičnin. Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri prodaji / nakupu / oddaji / najemu vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam.
Pri nas je svetovanje brezplačno, tako da nas lahko brez skrbi pokličete in z veseljem vam bomo pomagali.

Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.
Delavska ulica 1
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806**, **041 326 312**
info@exedra-nepremicnine.com