



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 1-sobno

30,70 m²

2/4

DRAVLJE, KAMNOGORIŠKA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1975, adaptirano leta 2025

30,7 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1975, adaptirano l. 2025, 2/4 nad., oddamo. Cena: 600,00 EUR/mes

OGLEDI dne 09.02.2026 od 10 h do 17 h, za točen termin ogleda nam pišite na E-mail.

Posredujemo pri oddaji lepo urejenega in večinoma obnovljenega 1 sobnega stanovanja v Dravljah - Kamnogoriška cesta, v naselju manjših stanovanjskih blokov s parkirnimi prostori ob sami stavbi. Po podatkih GURS stanovanje obsega, skupne površine 30,70 m², uporabne površine 30,70 m². Stanovnje se nahaja v 2 nadstropju. Dvigala ni.

Po pogojih lastnika se najemna pogodba sklene za obdobje enega leta z vsakokratno možnostjo podaljšanja najemne pogodbe, vsakič za eno leto. **Kratkoročni najem ni možen.**

Nobeni hišni ljubljenci niso dovoljeni, prav tako je v stanovanju strogo prepovedano kajenje.

Vsa potrebna infrastruktura je v neposredni bližini (trgovine, park, otroški vrt, osnovna šola, ...). Mestni avtobus LPP vozi 20-tka, postajališče v neposredni bližini bloka.

Stanovanje je primerno največ za 2 osebe. Mesečna najemina 600 Eur ter redno plačilo mesečnih računov stanovanja. Depniranje varščine pri najemodajalcu v višini 1.200 Eur, za čas najema, kar se vrne po prenehanju najema, če so izpolnjeni vsi pogoji najemne pogodbe. Pogoj najemodajalca za sklenitev najemne pogodbe z najmenikom je, da najmenik plača polovico stroškov posredovanja nepremičninske družbe.

Stanovanje obsega:

- pokriti balkon
- predsoba
- kopalnica z wc-jem, kopalna kad, nov bojler Ariston
- kopalnica v celoti obnovljena
- kuhinjo z jedilnim pultom ob oknu
- kuhinja v celoti obnovljena
- soba je opremljena z novo dvodelno garderobno omaro-drsni sistem, večjo predalno komodo in izhod na balkon
- kletni prostor

Kuhinjski elementi so novi. Hladilnik z zamrzovalnikom. Steklo keramična plošča za kuhanje, pečica za peko, rostfrei lijak. Pralni stroj je v predsobnem delu. Talne obloge povsod nova keramika. Okna pvc. Nova vhodna lesena vrata.

Stanovanje je prijetno in lepo urejeno, sončno, svetlo, čisto, opremljeno je v celoti (razen ležišča-sedežne v sobi, kar najmenik uredi sam). Pohištvo in vgrajena tehnika je v funkcionalnem ter nepoškodovanem stanju. Stanovanje je pobeljeno. V enakem stanju mora najmenik vrniti pohištvo, tehniko in stanovanje, kot ga je prevzel.

Stanovanje oddamo 1 največ 2 osebam.

• ogrevanje mestni toplovod

• parkirna mesta

Oddamo izključno skrbnim, odgovornim, nekonfliktnim osebam z redno zaposlitvijo.

Za dodatne informacije nam lahko pišete na E-mail in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.

V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino, vam lahko pri tem enostavno pomagamo ter v naši bazi obstoječih kupcev poiščemo najbolj primerne kupce za vašo nepremičnino.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri prodaji / nakupu vaše nepremičnine, katere bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno korektno se potrudimo za celotno izvedbo vaše prodaje / nakupa / najema nepremičnine.

Vaša povpraševanja in ponudbe, prosimo posredujte na E-mail; info@exedra-nepremicnine.com



Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.

Delavska ulica 1
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806, 041 326 312**
info@exedra-nepremicnine.com