



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Vikend - Bivalen

85,10 m²

P+M

PLANINA POD GOLICO, PRIHODI, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1970, adaptirano leta 2021

85,1 m², bivalen, zgrajen l. 1970, adaptiran l. 2021, 1.297 m² zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 165.000,00 EUR

BIVALNI VIKEND - BRUNARICA

Planina pod Golico - Prihodi

Posredujemo pri ekskluzivnem zastopanju prodaje, počitniške lesene hiše - brunarica. Možna prijava stalenga bivališča, objekt ima veljavno hišno številko. Asfaltni dovoz, zadnjih cca 80 m urejen makadam delno tlakovan. V zimskem času v primeru snežnih razmer je urejno pluzenje. V neposredni bližini 6-8 min z avtomobilom (mesto Jesenice), se nahaja vsa potrebna infrastruktura. Objekt je v prvem lastništvu in se je uporabljal izključno za družinske potrebe. Objekt je stalno in dobro vzdrževan, leseni deli dobro zaščiteni. Objekt je sedaj v fazi praznjenja - odvoza določenih osebnih stvari, knjig, garderobe, itd... Tako, da bo izročen prazen osebnih stvari.

Objekt ima vse potrebne funkcionalne komunalne priključke, mestni vodovod, električno omrežje, internet, kanalščine so speljane v prekatno greznico. Ogrevanje radiatorji - CK - električna peč + keramični kamin v pritličju. V pritličju je izdelana finska savna.

Po uradnih evidencah GURS objekt obsega 85,10 m² bruto površine, neto bivalne površine 66,90 m², dejanska raba, stanovanje v enostanovanjski hiši. Zemljišče v izmeri 1.297,00 m². Zgrajeno leta 1970, stalno dobro vzdrževano in obnavljano, nazadnje streha leta 2021.

Objekt ima veljavno gradbeno dovoljenje in potrdilo o plačanem komunalnem prispevku. Lastništvo urejeno in vpisano v ZK, bremen prost.

Objekt se nahaja v popolnoma mirnem naravnem z gozdom obdanim okoljem. Večino dneva osončeno. Lepi razgledi na alpski sončni zahod. Razgled na Triglav in prav tako Karavanke, ter okoliške travnike, pašnike, ki se vidijo v smeri doline proti Kranjski Gori.

Počitniška hiša je v celoti opremljena s pohištvom in tehniko ter se takšna tudi prodaja. Počitniška hiša bo pripravljena za takojšnji prevzem.

OPIS NOTRANJIH PROSTOROV

pritličje;

vhod, predsoba, shramba, savna, manjša kopalnica z wc-jem, kuhinjski proctor, dnevna soba z jedilnico in kaminom, soba, izhod na teraso iz dnevne sobe s pogledom na Triglav. Kopalnica je majhna, vendar je iza mejne stene kopalnice velik prostor s finsko savno, kjer se da enostavno izdelati veliko kopalnico. Prav tako je v pritličju dovolj velik prostor za postavitev obstoječe in izdelavo večje kuhinje.

nadstropje;

v nadstropje se vstopa po lesenem masivnem stopnišču kjer je predsoba-prehodni prostor in tri sobe ter balkon s pogledom na Julijce in Karavanke.

zemljišče - parcela;

lesen masivni nadstrešek za avto in prostor za spravilo drv, ob vikendu je manjši lesen objekt - leseni alpski pokriti prostor s sredinskim kuriščem, okrog katerega so klopi za sedenje in se upravlja kot prostor za druženje ob ognju, tako v poletnem kot zimskem času. Ob vikendu je še manjši pomožni leseni prostor za spravilo raznih potrebščin, za orodje itd Dovož do objekta je urejen in neoviran. Zemljišče pred hišo je ravno, ostalo obkroža gozd. Pogled iz pred objekta je lep in odprt z urejeno teraso.

Do AC priključka 10 min., Bled 18 min, golf igrišče Bled 15 min, Radovljica 15 min, Kranj 30 min, LJ 45 min.

Prosimo zainteresirane, da si nepremičnine ne ogledujete sami, ker prodajalec izrecno ne dovoli motenja posesti in miru, brez predhodnega dogovora z nepremičninsko družbo in določenim terminom ogleda. Za termin ogleda prosimo kontaktirajte našo nepremičninsko družbo in z veseljem se bomo dogovorili za primeren termin.

Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2,2 % prodajnih stroškov od pogodbene vrednosti.

Za dodatne informacije nam lahko pišete na našo Elektronsko pošto ali pokličete na tel. in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.

V celotnem postopku prodaje za vas uredimo prodajo in nakup tako, da se izognemo kateremu koli tveganju, tako da nimate časovnih ali finančnih pritiskov tveganja pri izvedbi posla. V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino, vam lahko pri tem enostavno pomagamo ter v naši bazi obstoječih kupcev poiščemo najbolj primerne kupca za vašo nepremičnino.

Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo vašega pravnega posla. Za nami je že več kot 25 let izkušenj pri prodaji nepremičnin. Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri prodaji / nakupu / oddaji / najemu vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam.

Pri nas je svetovanje brezplačno, tako da nas lahko brez skrbi pokličete in z veseljem vam bomo pomagali.

Vaše ponudbe in povpraševanja o terminu ogleda vas prosimo, da posredujete izključno na naš E-mail; info@exedra-nepremicnine.com



Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.

Delavska ulica 1
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806, 041 326 312**
info@exedra-nepremicnine.com