



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Kmetijsko zemljišče

26.416,00 m²

RADOVLJICA, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

Ni podatka

26.416 m², kmetijsko zemljišče, prodamo. Cena: 45,00 EUR/m²

Posredujemo pri ekskluzivnem zastopanju prodaje kmetijskega zemljišča v izmeri 26.416,00 m², občina Radovljica, k.o. Radovljica.

Posejemo Lokacijo informacijo za vse parcele, junij 2026.

Parcele se nahajajo v neposredni bližini parih stanovanjskih stavb, hiš, ki mejijo.

Vodovod, elektrika poteka ob samih parcelah. Dovoz urejen, makadamska stalno vzdrževana vozna cesta. Parcele so po uradnih podatkih GURS opredeljene kot najboljše kmetijska zemljišča.

Večina parcel je ravnih. Nekaj pa se jih nahaja v brežini pod radovljiškim pokopališčem v smeri proti jugu - Pokljuki. Zemljišče je celodnevno osončeno, ima zelo lepe razglede, predvsem mirno okolje.

Rumene oznake na fotografijah ne odražajo točnega stanja mej, služijo zgolj za približno orientacijo pozicije parcel.

Možna je deljena prodaja zemljišča in sicer na način, kar v naravi predstavlja celoten prvi sklop parcel nad cesto v smeri pokopališča, drugi sklop pa južno pod cesto v smeri Pokljuke, kjer se nahaja nekaj hiš. Ponudbena cena za m² znaša 45 €. Zemljišče se trenutno oddaja v najem za kmetijsko rabo, sosedi, ki ima hišo - kmetijo ob parcelah, ki so predmet prodaje,

Prodajalec je **nezavezujoče** pripravljen vzeti v račun tudi stanovanje na Gorenjskem (Radovljica, Bled, Bohinj, Kranjska Gora) ali stanovanje v Ljubljani.

Prosimo zainteresirane, da si nepremičnine ne ogledujete sami, ker najemnik v dogovoru s prodajalcem izrecno ne dovoli motenja posesti, ker tam redi živino, itd..., brez predhodnega dogovora z nepremičninsko družbo za določitev termina ogleda. Za termin ogleda prosimo kontaktirajte našo nepremičninsko družbo in z veseljem se bomo dogovorili za primeren termin.

Ponudbeni pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2 % prodajnih stroškov od pogodbene vrednosti.

Za dodatne informacije nam lahko pišete na našo Elektronsko pošto ali pokličete na tel. in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.

V celotnem postopku prodaje za vas uredimo prodajo in nakup tako, da se izognemo kateremu koli tveganju, tako da nimate časovnih ali finančnih pritiskov tveganja pri izvedbi posla. V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino, vam lahko pri tem enostavno pomagamo ter v naši bazi obstoječih kupcev poiščemo najbolj primerne kupca za vašo nepremičnino.

Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo vašega pravnega posla. Za nami je že več kot 25 let izkušenj pri prodaji nepremičnin.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri prodaji / nakupu / oddaji / najemu vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam.

Pri nas je svetovanje brezplačno, tako da nas lahko brez skrbi pokličete in z veseljem vam bomo pomagali.

Vaše ponudbe in povpraševanja o terminu ogleda vas prosimo, da posredujete izključno na naš E-mail; info@exedra-nepremicnine.com



Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.

Delavska ulica 1

4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806, 041 326 312**

info@exedra-nepremicnine.com