Prodaja hiša BLEJSKA DOBRAVA, 225,20 m²

480.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**225,20 m²**
Nadstropje:	**K+P+1+M**
Lokacija:	**BLEJSKA DOBRAVA, Gorenjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1961, adaptirano leta 2012**
Energetski razred:	

225,2 m², samostojna, zgrajena l. 1961, adaptirana l. 2012, 478 m² zemljišča, K+P+1+M, prodamo. Cena: 480.000,00 EUR

Prodamo lepo urejeno, obnovljeno, stalno dobro vzdrževano lično 2 družinsko hišo z lepo urejenim vrtom. Prvi lastniki.
Posredujemo pri ekskluzivnem zastopanju prodaje samostojne dvo družinske hiše na Blejski Dobravi.
Hiša je dvodružinska, K+P+1+M, primerna za dve do tri družine. Hiša v izmeri 225,20 m² v + neizdelano visoko podstrešje-mansarda. Površina podstrešja ni všteta v navedeni kvadraturi. Površina parcele 478,00 m². Parcela je geodetsko urejena.
Ob hiši je masivni leseni nadstrešek, prostor za 2 avtomobila in urejena delavnica ter prostor za parkiranje cestnega motorja. Dodatni parkirni prostor za 2 avtomobila je ob hiši na severni strani. Ob hiši je urejen vrt-travnata površina s sadovnjakom in manjšim urejenim zelenjavnim vrtom. Hiša je celodnevno osončena, nahaja se v mirnem urejenem naselju hiš.
Na vrtu se nahaja vkopan zalogovnik vode - deževnice (2.800 L), ki je avtomatiziran z vodno črpalko za zalivanje vrta in sadovnjaka.
Hiša ima gradbeno dovoljenje.
V račun, kar pa ni pogoj, vzamemo novejše (lahko tudi novogradnja) urejeno 2,5 do 3 sobno stanovanje z balkonom ali atrijem in lastniškim parkirnim prostorom. Stanovanje zaželjeno v bližini življensko potrebne infrastrukture na lokaciji od Lesc - Radovljice do Kranja. Stanovanje mora biti v stavbi z dvigalom ali stanovanje v pritličju.
Hiša je obnovljena, nova fasada (termoizolacija), nova streha z izlacijo, novi žlebovi, stavbno pohištvo, Neizdelano podstrešje-mansarda ima že dokončane estrihe z vsemi priključki (voda, elektrika, odtoki, ogrevanje), tako da je možno izdelati tretje - samostojno 2 ali 3 sobno stanovanje z lastnim vhodom. Hiša je priključena na mestni plinovod. Ogrevanje CK + topla voda-plinska peč - mestni plinovod. Hiša ima centralno stopnišče iz katerega se vstopa v vsako stanovanje ločeno.
V polkletnem delu z okni se nahaja kurilnica, utility-pralnica, likalnica, večja shramba, prostor-soba za druženje, soba-priročna delavnica. Možno je izdelati stanovanje za oddajanje v najem, ipd.
V pritličju je lepo urejeno tri sobno stanovanje z pokritim balkonom - terasa iz katere je prehod v vrt-sadovnjak. Pritličje obsega glavni vhod - stopnišče, predsobo, kopalnico s sanitarijami in talnim ogrevanjem, spalnica, garderobna soba, kabinet- pisarna, kuhinja z jedilnico ima talno ogrevanje, dnevna soba s kaminom.
Nadstropje predstavlja tri sobno stanovanje z lastnim vhodom in obsega večjo predsobo, kuhinjo z jedilnico, kopalnico s sanitarijami, spalnica št.1, spalnica št.2, dnevna soba s keramičnim kaminom, 2 x balkon.
Podstrešje - visoka mansarda, kot smo že navedli ima izdelane estrihe, izdelani so že tudi vsi potrebni priključki, voda, odtoki, elektrika, ogrevanje. Možno izdelati samostojno 2 - 3 sobno stanovanje z lastnim vhodom.
Parcela v izmeri 478,00 m² predstavlja, zelenjavni vrt, travnate površine, sadovnjak 7 sadnih dreves, parkirna mesta 2 pred hišo severna stran ter parkirna mesta za 2 avtomobila pod masivnim nadstreškom na južni strani hiše. Možno pa je izdelati dodatna parkirna mesta. V sklopu nadstreška za parkiranje avtomobilov je tudi manjša vrtna lesena hiška-lopa za spravilo orodja ali druzenje,
Okolica hiše je lepo urejena.
Do AC priključka 1 min., Bled 12 min, golf igrišče Bled 10 min, Radovljica 8 min, Kranj 20 min, LJ 35 min.
V neposredni bližini se nahaja vsa potrebna infrastruktura.
Prosimo zainteresirane, da si nepremičnine ne ogledujete sami, ker prodajalec izrecno ne dovoli motenja posesti in miru, brez predhodnega dogovora z nepremičninsko družbo in določenim terminom ogleda. Za termin ogleda prosimo kontaktirajte našo nepremičninsko družbo in z veseljem se bomo dogovorili za primeren termin.
Ponudbeni pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2,0 % prodajnih stroškov od pogodbene vrednosti.
Za dodatne informacije nam lahko pišete na našo Elektronsko pošto ali pokličete na tel. in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.
V celotnem postopku prodaje za vas uredimo prodajo in nakup tako, da se izognemo katerem koli tveganju, tako da nimate časovnih ali finančnih pritiskov tveganja pri izvedbi posla. V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino, vam lahko pri tem enostavno pomagamo ter v naši bazi obstoječih kupcev poiščemo najbolj primernega kupca za vašo nepremičnino.
Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo vašega pravnega posla. Za nami je že več kot 25 let izkušenj pri prodaji nepremičnin. Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri prodaji / nakupu / oddaji / najemu vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam.
Pri nas je svetovanje brezplačno, tako da nas lahko brez skrbi pokličete in z veseljem vam bomo pomagali.
Vaše ponudbe in povpraševanja o terminu ogleda vas prosimo, da posredujte izključno na naš E-mail; info@exedra-nepremicnine.com

Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.
Delavska ulica 1
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806**, **041 326 312**
info@exedra-nepremicnine.com