

# Oddaja stanovanje JESENICE, TOMŠIČEVA RAZGLEDNA POT, 120,00 m<sup>2</sup>

800,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Stanovanje - 5 in večsobno**

**120,00 m<sup>2</sup>**

**1/3**

**JESENICE, TOMŠIČEVA RAZGLEDNA POT, Gorenjska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1957, adaptirano leta 2014**

120 m<sup>2</sup>, 5 in večsobno, zgrajeno l. 1957, adaptirano l. 2014, 30 m<sup>2</sup> zemljišča, 1/3 nad., oddamo. Cena: 800,00 EUR/mes

Oddamo 5 sobno stanovanje v izmeri cca 120,00 m<sup>2</sup>, opremljeno, v hiši z lastnim vhodom.

Stanovanje je konfordno, duplex, celodnevno sončna lega, lep razgled, popolnoma mirno okolje v naselju hiš ob gozdu. Bližina osnovne šole, vrtca, gimnazije, ... Stanovanje je primerno za večjo družino. Oddamo izključno v dolgoročni najem, zaposlenim osebam, resnim, nekonfliktnim, odgovornim osebam z poštenim odnosom do življenja, spoštljivih medsosedskih odnosov, odgovornosti do vzdrževanja pohištva in tehnike. Živali in mali hišni ljubljenci niso dovoljeni. Kajenje v stanovanju je prepovedano. Pogoji lastnika za sklenitev najemne pogodbe z najemnikom je deponiranje varščine za čas najema v znesku 2.000 €ur, redno plačilo mesečne najemnine v znesku 800 €ur, redno plačilo mesečnih stroškov (elektrika, komunala, ogrevanje) ter plačilo 1/2 stroškov pogodbene in posredovanja nepremičninske družbe.

Elektrika lastni merilnik, ogrevanje mestni plinovod.

Stanovanje v izmeri cca 120,00m<sup>2</sup> ima ločen vhod ter obsega;

- zunanjo sončno teraso z razgledom in piknik (žar) v izmeri cca 30,00 m<sup>2</sup>
- dva zunanja parkirna prostora pred hišo
- dve velike shrambe (garaže) za spravilo koles, smuči, ter drugih stvari
- predsoba
- velika dnevna soba
- velika kuhinja z jedilnico
- velika zastekljena sončna terasa za druženje z lepim razgledom v izmeri cca 25,00 m<sup>2</sup>
- prostorna kopalnica z wc-jem
- v nadstropju so 3 sobe, dve otroške in spalnica
- wc + umivalnik
- balkon

Za termin ogleda kontaktirajte našo nepremičninsko družbo in z veseljem se bomo dogovorili za primeren termin ogleda. Za vse dodatne informacije in pojasnila nam pišite na našo Elektronsko pošto in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.

V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino, vam lahko pri tem enostavno pomagamo ter v naši bazi obstoječih kupcev poiščemo najbolj primerne kupce za vašo nepremičnino.

Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo vašega pravnega posla. Za nami je že več kot 25 let izkušenj pri prodaji nepremičnin. Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri prodaji / nakupu / oddaji / najemu vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam.



**Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.**

Delavska ulica 1  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806, 041 326 312**  
**info@exedra-nepremicnine.com**