



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 2-sobno**

**65,40 m<sup>2</sup>**

**4/4**

**JESENICE, Gorenjska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1955, adaptirano leta 2008**

65,4 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1955, adaptirano l. 2008, 4/4 nad., prodamo. Cena: 117.500,00 EUR

#### **V RAČUN VZEMEMO 1 SOBNO STANOVANJE NA JESENICAH.**

Posredujemo pri ekskluzivnem zastopanju prodaje opremljenega dvo sobnega stanovanja v izmeri 65,40 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 4 nadstropju.

Stanovanje je bilo obnovljeno leta 2008 (kopalnica z vsemi vodovodno odtočnimi napeljavami, pvc okna, vhodna vrata).

Stanovanje je v dobrem stanju, vzdrževano, opremljeno in vseljivo takoj.

#### **OSNOVNE ZNAČILNOSTI**

- Dvigalo: ne
- Balkon: da 1 x
- shramba na balkon
- Parkirno mesto: da / zadostno število parkirnih mest pred stavbo
- ogrevanje CK mestni topolovd - merilniki
- internet / KATV

#### **RAZPOREDITEV :**

- predsoba
- kuhinja z jedilnico
- dnevna soba
- kopalnica z sanitarijami
- spalnica
- balkon
- kletni prostor
- del podstrešnega prostora, kjer je tudi elektro priključek vezan na stanovanje. Stanovalci imajo med seboj sporazumni dogovor o uporabi delov podstrešja v sorazmernem deležu, kar je v naravi določeno v prostoru samega podstrešja.

#### **PRIKLJUČKI:**

- internet / KTV
- elektrika
- vodovod
- kanalizacijsko omrežje
- ogrevanje CK mestni topolovod - merilniki

#### **OSTALI PODATKI:**

- etažna lastnina vpisana v zemljiško knjigo
- možen hitekarni kredit
- lastništvo urejeno
- bremen prosto
- ni ovir za prenos lastništva

**Stanovanje se nahaja na dobri lokaciji z vso potrebno infrastrukturo.**

**V radiusu 50 - 150 m se nahaja**

- vrtec
- osnovna šola
- trgovine
- lekarna
- mesnica
- avtobusno postajališče
- železniška postaja
- pekarna
- bližina pohodniških poti v Karavanke

Lokacija omogoča vse prednosti mestnega življenja, hitrega in enostavnega dostopa do vse potrebne infrastrukture, prav tako pa aktivno izkoriščanje prostega časa.

Dostop do priključka na AC Hrušica oddaljen 2 min vožnje.

Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2% stroškov od pogodbene vrednosti, ki se nanašajo na izvedbo pogodbe.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri iskanju vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno in korektno se potrudimo za celotno izvedbo vašega nakupa nepremičnine.

Za vse ostale informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo.

Vaše ponudbe in povpraševanja posredujete na E-mail: [info@exedra-nepremicnine.com](mailto:info@exedra-nepremicnine.com) ali sms na **tel. št. 041 703 806**



**Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.**

Trg Toneta Čufarja 3  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić  
[info@exedra-nepremicnine.com](mailto:info@exedra-nepremicnine.com)