



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 2-sobno
55,40 m²
5/5
KOROŠKA BELA, Gorenjska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1965, adaptirano leta 2009
EI v izdelavi

55,4 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1965, adaptirano l. 2009, 5/5 nad., prodamo. Cena: 85.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji 2 sobnega stanovanja v izmeri 55,40 m² v petem nadstropju z južno sončno lego. Stanovanje ima nova pvc okna, več stanovanjska stavba je v celoti obnovljena (nova fasada in streha, asfaltirano parkirišče, ...). Ostale površine stanovanja so vzdrževane, vendar v prvotnem stanju, kopalnica potrebna obnove. Ogrevanje mestni toplovod, prključek pripeljan do vrat. Trenutno ogrevanje na elektriko. Etažna lastnina je urejena in vpisana v zemljiško knjigo. Stanovanje je bremen. Vseljivo takoj po plačilu kupnine. Stanovanje je prijetno, funkcionalno, predvsem zelo svetlo in sončno ves dan.

OPIS NEPREMIČNINE

Stanovanje se nahaja v petem nadstropju. Parkirišča so zagotovljena na asfaltiranem parkirišču ored stavbo.

Vsa potreba infrastruktura v neposredni bližini (šola, vrtec, trgovina, avtobusno postajališče...).

Lokacija omogoča vse prednosti mestnega življenja, hitrega in enostavnega dostopa do vse potrebne infrastrukture, prav tako pa aktivno izkoriščanje prostega časa in bližnjimi dostopi do naravnega okolja.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- nova okna pvc,
- talne obloge - parket
- Dvigalo: ne
- Balkon: da / južna lega
- Parkirno mesto: da / zadostno število parkirnih mest pred stavbo
- ogrevanje CK mestni toplovod (merilnik), trenutno na elektriko
- nizki mesečni stroški

RAZPOREDITEV :

- predsoba
- kuhinja z jedilnico
- dnevno soba
- spalnica
- kopalnica + sanitarije
- kletni prostor 1 x
- zadostno število parkirnih mest pred stavbo

PRIKLJUČKI:

- internet / KTV
- elektrika
- vodovod
- kanalizacijsko omrežje
- ogrevanje CK + elektrika

OSTALI PODATKI;

- bremen prosto
- etažna lastnina vpisana v zemljiško knjigo
- lastništvo urejeno 1/1

Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2% davek na promet Furs-DPN od pogodbene vrednosti. Kupec ne plača provizije.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri iskanju vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno in korektno se potrudimo za izvedbo vašega nakupa nepremičnine.

Za vse ostale informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo.

Vaše ponudbe in povpraševanja lahko posredujete na E-mail;

info@exedra-nepremicnine.com



Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.

Trg Toneta Čufarja 3
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić
info@exedra-nepremicnine.com