



Transakcija:  
Tip:  
Velikost:  
Nadstropje:  
Lokacija:  
Šifra:  
Država:  
Leto izgradnje:  
Energetski razred:

**Prodaja**  
**Stanovanje - 1-sobno**  
**29,90 m<sup>2</sup>**  
**5/5**  
**KOROŠKA BELA, Gorenjska**  
**Ni podatka**  
**Slovenija**  
**zgrajeno leta 1982, adaptirano leta 2011**  
**EI v izdelavi**

29,9 m<sup>2</sup>, 1-sobno, zgrajeno l. 1982, adaptirano l. 2011, 5/5 nad., prodamo. Cena: 64.000,00 EUR

## ZANIMIVA PONUDBA ZA NALOŽBO PRIPOROČAMO !

**Prodamo ali menjamo za podobno v nižjem nadstropju ali v stavbi z dvigalom iz razloga, ker je lastnik starejša oseba. Iskana lokacija Jesenice.**

**Stanovanje je lepo, urejeno, obnovljeno, 1 sobno v izmeri 29,90 m<sup>2</sup> v 5. nadstropju več stanovanjske stavbe, na Koroški Beli.**

**Stanovanje je zelo prijetno, funkcionalno, simpatično opremljeno, obnovljeno, svetlo,**

**Stanovanje ima nizke mesečne stroške.**

**Stanovanje se prodaja opremljeno s pohištvom i tehniko (razen tv). Pohištvo je ohranjeno in v dobrem stanju.**

### OPIS NEPREMIČNINE

Stanovanje se nahaja v petem nadstropju. Parkirišča so zagotovljena izključno za stanovalce te stavbe. Vsa potreba infrastruktura v neposredni bližini (šola, vrtec, trgovina, avtobusno postajališče...).

Lokacija omogoča vse prednosti mestnega življenja, hitrega in enostavnega dostopa do vse potrebne infrastrukture, prav tako pa aktivno izkoriščanje prostega časa in bližnjimi dostopi do naravnega okolja.

### OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- nova okna pvc,
- novejša kopalnica s sanitarijami
- talne obloge - keramika, laminat
- Dvigalo: ne
- Balkon: ne
- Parkirno mesto: da / zadostno število parkirnih mest pred stavbo
- ogrevanje CK mestni toplovod (merilnik)
- internet / KATV
- nizki mesečni stroški

### RAZPOREDITEV :

- predsoba z garderobno omaro
- kuhinja z jedilnico
- dnevno spalna soba
- kopalnica-tuš, sanitarije
- kletni prostor 1 x
- zadostno število parkirnih mest pred stavbo

### PRIKLJUČKI:

- internet / KTV
- elektrika
- vodovod
- kanalizacijsko omrežje
- ogrevanje CK i

### OSTALI PODATKI:

- bremen prosto
- etažna lastnina vpisana v zemljiško knjigo
- lastništvo urejeno

Stanovanje ni možno prevzeti in skleniti prodajne pogodbe, vse dokler prodajalec ne najde podpbnega stanovanja neke v nižjem nadstropju na lokaciji Jesenic. Možno pa je rezervirati nakup.

Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2% davek na promet Furs-DPN od pogodbene vrednosti. Kupec ne plača provizije.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri iskanju vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno in korektno se potrudimo za celotno izvedbo vašega nakupa nepremičnine.

Za vse ostale informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo.

Vaše ponudbe in povpraševanja lahko posredujete na E-mail:

[info@exedra-nepremicnine.com](mailto:info@exedra-nepremicnine.com)



**Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.**

Trg Toneta Čufarja 3  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić  
[info@exedra-nepremicnine.com](mailto:info@exedra-nepremicnine.com)