



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor - Gostinski lokal
Velikost:	346,20 m²
Nadstropje:	P/P
Lokacija:	LESCE, Gorenjska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1975, adaptirano leta 2005
Energetski razred:	

346,2 m², gostinski lokal, zgrajen l. 1975, adaptiran l. 2005, 90 m² zemljišča, P/P, prodamo. Cena: 760.000,00 EUR

Gostinski objekt - Restavracija z teraso

Posredujemo pri ekskluzivni prodaji opremljene restavracije, novo obnovljena in zgrajena leta 2009.

Restavracija se nahaja tik ob poslovno industrijski coni.

Restvaracija obsega;

- zunanjo pokrito teraso 68,00 m²
- 1/3 zemljišča cca 90 m²
- restavracijski del v pritličju popolnoma opremljen 214,00 m²
- bar v sklopu restavracije
- v podpritličju je celotno opremljena velika kuhinja z zamrzovalnico, hladilnico, pomivalnico, garderobami, kopalnico, pisarno, skladiščem, itd ...114,00 m²;
- zunanjo pokrito teraso 70,00 m²

Pred restvaracijo je 18 parkirnih mest na občinskem zemljišču.

Restavracija, bar, kuhinja v celoti opremljeno z vsem potrebnim inventarjem in napravami. Kapaciteta vključno s teraso cca 130 gostov.

Tlorisi priloženi.

Restavracija je funkcionalna, lepo urejena, vlaganja niso potrebna. Začetek poslovanja dovoljen takoj.

Ogrevanje lastno - zemeljski plin.

V račun vzamemo gradbeno parcelo cca 500,00 m² ali stanovanje Radovljica Lesce Kranj Ljubljana, Slovenska obala.

Za dodatne informacije nam lahko pišete ali pokličete na tel. in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.

V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino, vam lahko pri tem enostavno pomagamo ter v naši bazi obstoječih kupcev poiščemo najbolj primerne kupca za vašo nepremičnino.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri prodaji / nakupu vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam.

Pravno varno korektno se potrudimo za celotno izvedbo vaše prodaje / nakupa / najema nepremičnine.

Prosimo, da si nepremičnine ne ogledujete sami, ker lastnik izrecno ne želi nenapovedanega motenja posesti. Za dogovor o terminu ogleda pokličite našo nepremičninsko družbo in dogovorili se bomo za termin ogleda. Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2 % prodajnih stroškov od pogodbene vrednosti.

Vaše ponudbe in povpraševanja o terminu ogleda vas prosimo, da posredujete na E-mail; info@exedra-nepremicnine.com ali sms št. 041 703 806



Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.

Trg Toneta Čufarja 3
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić
info@exedra-nepremicnine.com