



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 2,5-sobno
70,80 m²
10/12
JESENICE, CESTA REVOLUCIJE, Gorenjska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1976, adaptirano leta 2011
EI v izdelavi

70,8 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 1976, adaptirano l. 2011, 10/12 nad., prodamo. Cena: 115.000,00 EUR

ODLIČNO STANOVANJE VIŠJEGA STANDARDA

PRIPOROČAMO OGLED !!!

PRODANO zelo lepo urejeno, obnovljeno, sončno, svetlo 2,5 sobno stanovanje izmere 70,80 m², v 10 nadstropju z JZ lego s pogledom proti Kranjski Gori.

Stanovanje je močno kupiti tudi z vso opremo, pohištvo in tehniko. Pohištvo je večinoma novo in dobre kvalitete. Tloris stanovanja je funkcionalen, omogoča veliko udobja, prehodi med kuhinjo, jedilnico in bivalnim prostorom so odprti. Prijetnost stanovanja je razvidna že iz priloženih fotografij.

Cena za stanovanje z celotno opremo, pohištvo, tehniko, 115.000 EUR

OPIS NEPREMIČNINE

- 2,5 SOBNO
- OPREMLJENO V CELOTI, POHIŠTVO NOVEJŠE
- SVETLO IN SONČNO
- OBNOVLJENO 2005
- FASADA TERMO IZOLACIJA NA STAVBI / OBNOVLJENO 2011
- OKNA OBNOVLJENA 2005

Stanovanje se nahaja na cesti Revolucije večstanovniške stavbe v 10 nadstropju. Vsa potrebna infrastruktura v neposredni bližini. Stavba je bila obnovljena leta 2011 - termozolacija (fasada). Novo urejen vhod v stavbo z vhodnimi vrati, talnimi oblogami.

Stanovanje se nahaja na zelo dobri lokaciji z vso potrebno infrastrukturo.

V radiusu 100 m se nahaja:

- zdravstveni dom
- 2 x vrtec
- osnovna šola
- trgovine
- lekarna
- pošta
- mesnica
- bolnica
- avtobusno postajališče
- trgovski center
- pekarna
- bližina pohodniških poti v Karavank

Lokacija omogoča vse prednosti mestnega življenja, hitrega in enostavnega dostopa do vse potrebne infrastrukture, prav tako pa aktivno izkoriščanje prostega časa.

Dostop do priključka na avtocesto Hrušica oddaljen 2 min vožnje.

Stanovanje je bilo obnovljeno od leta 2006 dalje in sicer;

- nova vhodna vrata stanovanja,
- kopalnica in sanitarije prvotna, vendar v odličnem funkcionalnem stanju,
- nov bojler za toplo vodo,
- talne obloge - keramika, parketi, laminati
- okna protitrupna / pvc / termopan
- balkon zastekljen
- balkon, talne obloge keramika

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- Divigalo: da / 2 x
- Balkon: da / 1 x / zastekljen lega JZ
- Parkirno mesto: da / zadostno število parkirnih mest pred stavbo
- ogrevanje mestni toplovod (merlinik)
- internet / KATV
- nizki mesečni stroški

RAZPOREDITEV :

- predsoba, talne obloge keramika
- mladinska soba,
- odlična kuhinja z prostorno jedilnico in velikim bivalnim prostorom
- balkon zaprt / zastekljen
- sanitarije samostojno
- kopalnica-kopalna kad
- spalnica boxspring postelja
- kletni prostor 1 x,
- dodatna večja shramba ob stanovanju,
- talne obloge parket, keramika, laminat
- zadostno število parkirnih mest pred stavbo

POVRŠINA

- Skupne površine: 70,80 m²
- Uporabne površine: 64,50 m²

PRIKLJUČKI:

- internet / KTV
- elektrika
- vodovod
- kanalizacijsko omrežje
- ogrevanje mestni toplovod - merlinik

OSTALI PODATKI:

- bremen prsto
- etažna lastnina vpisana v zemljiško knjigo
- lastništvo urejeno

Ponužbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prazvame v plačilo 2% davek na promet Furs-DPN od pogodbene vrednosti. Kupec ne plača provizije.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri iskanju vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno in korektno se potrudimo za celotno izvedbo vašega nakupa nepremičnine.

Za vse ostale informacije in dogovore o možnih terminih oglada, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo.

Vaše ponudbe in povpraševanja lahko posredujete na E-mail:

info@exedra-nepremicnine.com



Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.

Trg Toneta Čufarja 3
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić
info@exedra-nepremicnine.com