



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 2,5-sobno
65,80 m²
1/4
ILIRSKA BISTRICA, Notranjska
Ni podatka
Slovenija
adaptirano leta 2005, adaptirano leta 2021
EI v izdelavi

65,8 m², 2,5-sobno, adaptirano l. 2005, adaptirano l. 2021, 1/4 nad., izdelana obnova 2021. odlična ponudba. stanovanje primerno tudi za starejše ali invalidne osebe, enostaven dostop do prostornega dvigala, široki hodniki, prodamo. Cena: 89.500,00 EUR

ZANIMIVA KVALITETNA PONUDBA

PRIPOROČAMO OGLEDE !!!

Stanovanje primerno tudi za starejše ali invalidne osebe, enostaven raven dostop do prostornega dvigala, široki hodniki

Prodamo odlično 2,5 sobno stanovanje v izmeri 65,80 m² v 1. nadstropju več stanovanjske stavbe z dvigalom.

Stanovanje je višjega standarda, generalno novo kvalitetno obnovljeno v začetku leta 2021, svetlo, prostorno in predvsem konfordnega tlorisa ter udobja bivanja.

Talno ogrevanje je v vseh prostorih ter z regulatorjem toplote posebej v vsakem prostoru, tako da v vsakem prostoru poljubno regulirate željeno toploto. Ogrevanje CK v stavbi z merilniki porabe za vsako stanovanje.

Stanovanje ima zelo nizke mesečne stroške, saj je bila stavba v celoti varčno energetsko obnovljena leta 2014 (streha - fasada), stanovanje pa generalno novo izdelano leta 2021.

Večstanovajska stavba je gradbeno kvalitetno obnovljena, od predverja in vhodnih vrat, elektro merilnikov v pritiščju, stopnišča, prostorno dvigalo, kletni prostori, široki prostorni hodniki.

Novi izdelani po predpisanih standardih so vsi priključki (elektrika, vodovod, odtočne cevi, talne in stenske obloge, talno ogrevanje, okna, kopalnica, stavbno pohištvo, ...)

Stanovanje se prodaja opremljeno s pohištvom i tehniko (razen tv). Pohištvo je novo. Kuhinja še v fazi montaže (kuhinjska napa še ni montirana). Tloris stanovanja je funkcionalen, omogoča veliko udobja, prehodi med kuhinjo,

jedilnico in bivalnim prostorom so odprti. Prijetnost stanovanja je razvidna že iz priloženih fotografij.

Cena za stanovanje z celotno opremo, pohištvom, tehniko (brez tv) znaša 89.500 EUR.

OPIS NEPREMIČNINE

Stanovanje se nahaja v enostavno dostopnem mirnem delu Ilirske Bistrice. Parkirišča so ob stavbi in posebej rezervirana dodatna le nekaj metrov stran od stavbe. Vsa potreba infrastruktura v neposredni bližini.

Lokacija omogoča vse prednosti mestnega življenja, hitrega in enostavnega dostopa do vse potrebne infrastrukture, prav tako pa aktivno izkoriščanje prostega časa in bližnjimi dostopi do naravnega okolja.

Do Opatije na hrvaški obali 20 min vožnje.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- nova vhodna in notranja vrata ter okna pvc,
- nova moderna kopalnica s sanitarijami,
- nov bojler za toplo vodo,
- talne obloge - keramika, parketi, laminati
- okna protihrupna / pvc / termopan
- Dvigalo: da / 1 x
- Balkon: ne
- Parkirno mesto: da / zadostno število parkirnih mest pred stavbo
- ogrevanje CK v stavbi (merilnik)
- internet / KATV
- nizki mesečni stroški

RAZPOREDITEV :

- prostorna predsoba, tale obloge keramika
- spalna soba,
- kuhinja z prostorno jedilnico in velikim dnevnim bivalnim prostorom
- kopalnica-tuš in sanitarije
- otroška soba
- kletni prostor 1 x
- zadostno število parkirnih mest pred stavbo

PRIKLJUČKI:

- internet / KTV
- elektrika
- vodovod
- kanalizacijsko omrežje
- ogrevanje CK v stavbi - merilniki

OSTALI PODATKI;

- bremen prosto
- etažna lastnina vpisana v zemljiško knjigo
- lastništvo urejeno

Stanovanje tudi menjamo z našim doplačilom za nepremičnino (hiša, apartma, parcela) na hrvaški obali (Krki, Crikvenica-Novi vinodolski) v vrednosti cca 120.000 EUR.

Nepremičnina je vseljiva konec avgusta 2021.

Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2% davek na promet Furs-DPN od pogodbene vrednosti. Kupec ne plača provizije.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri iskanju vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno in korektno se potrudimo za celotno izvedbo vašega nakupa nepremičnine.

Za vse ostale informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo.

Vaše ponudbe in povpraševanja lahko posredujete na E-mail;

info@exedra-nepremicnine.com



Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.

Trg Toneta Čufarja 3
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić

info@exedra-nepremicnine.com