



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvostanovajska

103,70 m²

K+P+1

SLOVENSKI JAVORNIK, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1948, adaptirano leta 2006

103,7 m², dvostanovajska, zgrajena l. 1948, adaptirana l. 2006, 196 m² zemljišča, K+P+1, prodamo. Cena: 123.500,00 EUR

Posredujemo pri prodaji polovice hiše, kar v naravi predstavlja zgornje nadstropje hiše, kjer se nahaja 2,5 sobno stanovanje v skupni izmeri 103,70 m², uporabne površine 54,00 m² z zemljiščem v izmeri 196,00 m².

Predmet prodaje ima lastniško garažo, vrt, veliko teraso, veliko shrambo.

Stanovanje obnovljeno leta 2006. Streha obnovljena leta 1985.

Dostop do priključka na avtocesto Hrušica oddaljen 2 min vožnje.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- ogrevanje samostojna CK na mestni plinovod.
- internet / KATV

RAZPOREDITEV :

- predsoba
- kuhinja z jedilnico
- dnevna soba
- kopalnica s sanitarijami, naravno zračenje - okno
- spalnica
- kletni prostor v izmeri 17,40 m²
- garaža v izmeri 22,70 m²
- utility-pralnica
- shramba na terasi
- velika terasa
- vrt
- piknik prostor z pergolo in žarom

PRIKLJUČKI:

- internet / KTV
- elektrika
- vodovod
- kanalizacijsko omrežje
- ogrevanje lastna CK na kurilno olje
- 3 fazna elektrika
- plin

OSTALI PODATKI;

- etažna lastnina v postopku urejanja trenutno ni vpisana v zemljiško knjigo, prodaja se solastniški delež hiše
- lastništvo urejeno
- ni ovir za prenos lastništva

Vselitev možna po dogovoru.

Ponudbeni pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2% stroškov od pogodbene vrednosti za izvedbo pogodbe.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri iskanju vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno in korektno se potrudimo za celotno izvedbo vašega nakupa nepremičnine.

Prosimo, da si nepremičnine ne ogledujete sami in brez predhodnega dogovora termina z nepremičninsko družbo, ker lastnik ne želi enopovedanega motenja posesti.

Ogledi se opravljajo izključno v prisotnosti nepremičninske družbe, po predhodnem dogovoru termina ogleda. Vaše ponudbe in dogovore o terminu ogleda, prosimo posredujte na naš E-mail; info@exedra-nepremicnine.com ali sms na tel. št.: 041 703 806

Za vse ostale informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo.



Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.

Trg Toneta Čufarja 3
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić
info@exedra-nepremicnine.com