



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 1-sobno**

Velikost:

**49,10 m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P/3**

Lokacija:

**PODKOREN, Gorenjska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1978, adaptirano leta 2020**

Energetski razred:

---

49,1 m<sup>2</sup>, 1-sobno, zgrajeno l. 1978, adaptirano l. 2020, P/3 nad., prodamo. Cena: 148.500,00 EUR

---

V vasi Podkoren, neposredni bližini Kranjske Gore in Planice prodamo pritlično opremljeno stanovanje z atrijem v skupni izmeri 49,10 m<sup>2</sup>. Stanovanje ima južno lego, nahaja v pritličju več stanovanjske stavbe. Stavba v izmeri 460,90 m<sup>2</sup>, obsega 7 stanovanjskih enot in 4 druge različne prostore. Stavba je bila zgrajena 1978. Etažna lastnina vpisana v ZK. Stanovanje je bremen prosto.

Stanovanje za katerega posredujemo pri prodaji ima obnovljeno elektro napeljavo in el. omarico preizkušena 10.01.2018. Lastnik poseduje "zapisnik o pregledu in preizkusu inštalacij" od "Elektro Zrim".

Vodovodne cevi so bile zamenjane v kuhinji leta 2020, ko je bila kuhinja v celoti adaptirana in kopalnici 2021, kjer so nove cevi in grelec vode (bojler). Kopalnica obnovljena.

Kanalizacijske odtočne cevi so bile kompletno sanirane marca 2020 s strani "Komunala Mežek".

Keramične ploščice na terasi so bile menjane leta 2020 » protizdrsne«.

Stanovanje predstavlja zunanjo teraso, zastekljeno teraso - vhod, sobo, kuhinjo, medprostor, kopalnica z sanitarijami.

Ogrevanje na elektriko.

Lastniškega parkirnega prostora ni. Obstoja dogovor med lastniki stanovanj kje kdo parkira.

Stanovanje ima lep atrij. Pred atrijem je tudi vrt - zelenica, katero uporabljata lastnika pritličnega stanovanja-apartmaja in zelenica ni lastniški del stanovanja katerega prodajamo. Zelenico se lahko uporablja za postavitve ležalnikov, ipd, ...

Primerno za turizem - oddajane.

Prevzem možen takoj. Ponudbeni pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2,2 % prodajnih stroškov od pogodbene vrednosti. Za vse ostale dodatne informacije nas lahko kontaktirate in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja. Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri prodaji / nakupu vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno ter korektno se potrudimo pri celotni izvedbi vaše prodaje / nakupa / najema nepremičnine. Vaše ponudbe in povpraševanja o terminu ogleda vas prosimo, da nam posredujete na E-mail; [info@exedra-nepremicnine.com](mailto:info@exedra-nepremicnine.com) ali sms 041 703 806



**Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.**

Trg Toneta Čufarja 3  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić  
[info@exedra-nepremicnine.com](mailto:info@exedra-nepremicnine.com)