



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Poslovni prostor - Gostinski lokal**

Velikost:

**86,00 m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P/1**

Lokacija:

**ILIRSKA BISTRICA, Notranjska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2003**

Energetski razred:

---

86 m<sup>2</sup>, gostinski lokal, zgrajen l. 1900, adaptiran l. 2003, 50 m<sup>2</sup> zemljišča, P/1 nad., prodamo. Cena: 230.000,00 EUR

---

#### GOSTINSKI LOKAL V OBRATOVANJU

V Ilirski Bistrici posredujemo pri prodaji gostinskega lokala v izmeri cca 86,00 m<sup>2</sup> notranjih prostorov, kar predstavlja dva notranja dela za goste, skladiščni prostor z garderobo in sanitarijami, wc-sanitarije za goste M-Ž, zunanjo pokrito teraso, ter lastniška parkirna mesta pred objektom (6 park. mest).

Notranji del za cca 30 gostov.

Terasa za cca 20 gostov.

Gostinski objekt je utečen, obratuje neprekinjeno že vrsto let in je v Il. Bistrici znan, obiskan lokal.

Nahja se ob glavni cesti proti meji s Hrvaško - mejni prehod Jelšane. Viden iz ceste, ima enostaven dostop do parkirnih mest.

Prodaja se tudi celoten inventar.

Nepremičnina je v dobrem stanju. Lastnina urejena in vpisana v ZK. GD in UD. Nepremičnina ima vse potrebne komunalne priključke.

Prosimo, da si nepremičnine ne ogledujete sami brez predhodnega dogovora termina z nepremičninsko družbo, ker lastnik izrecno ne želi nenapovedanega motenja gostov, poslovanja in posesti, brez prisotnosti nepremičninskega zastopnika. Ponudbeni pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe z kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2% pogodbenih stroškov prodaje, od vrednosti nepremičnine.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri nakupu, prodaji, najemu vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Za vas se pravno in varno potrudimo pri celotni izvedbi nakupa ali prodaje vaše nepremičnine. Z vami smo že več kot 21 let. Za vse ostale dodatne informacije prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.

Ogledi se opravljajo izključno v prisotnosti nepremičninske družbe, po predhodnem dogovoru termina ogleda. Vaše ponudbe in dogovore o terminu ogleda, prosimo posredujte na naš E-mail; [info@exedra-nepremicnine.com](mailto:info@exedra-nepremicnine.com) ali SMS na tel. št.: 041 703 806



**Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.**

Trg Toneta Čufarja 3  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić  
[info@exedra-nepremicnine.com](mailto:info@exedra-nepremicnine.com)