



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 3,5-sobno
85,00 m²
1/3
JESENICE, TAVČARJEVA - TITOVA, Gorenjska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1959, adaptirano leta 2010
EI v izdelavi

85 m², 3,5-sobno, zgrajeno l. 1959, adaptirano l. 2010, 1/3 nad., prodamo. Cena: 105.000,00 EUR

- **3,5 SOBNO STANOVANJE**
- **V CELOTI OPREMLJENO**
- **VZDRŽEVANO**
- **OHRANJENO**

Stanovanje se nahaja na zelo dobri lokaciji z vso potrebno infrastrukturo.

V radiusu 100 m se nahaja;

- zdravstveni dom
- 2 x vrtec
- osnovna šola
- trgovine
- lekarna
- pošta
- mesnice
- bolnica
- avtobusno postajališče
- trgovski center
- pekarna
- bližina pohodniških poti v Karavank

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe med Titovo in Tavčarjevo ulico, nasproti zdravstvenega doma.

V celoti opremljeno s pohištvom in tehniko. Vsa oprema in tehnika je ohranjena, funkcionalna in popolnoma uporabna.

Stanovanje je prijetno, dobro vzdrževano in ohranjeno. Kopalnica obnovljena. Vseljivo takoj.

Fasada na stavbi energetsko obnovljena.

OPIS NEPREMIČNINE:

- predsoba
- kuhinja z jedilnico
- dnevna soba
- balkon
- sanitarije
- kopalnica s tuš kabino
- spalnica 1
- spalnica 2
- med prostor med spalnicama možno izdelati v majhno sobo
- kletni prostor
- talne obloge laminat, kermika
- okna pvc nova
- fasada in streha obnovljeni
- zadostno število parkirnih mest ob stavbi

PRIKLJUČKI:

- internet, kabelska Tv
- elektrika
- vodovod
- kanalizacijsko omrežje
- ogrevanje mestni toplovod

OSTALI PODATKI:

- bremen prosto
- etažna lastnina vpisana v zemljiško knjigo
- lastništvo urejeno

- **pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da kupec plača polovico stroškov posredovanja nepremičninski družbi.**

Prodajalčev ponudbeni pogoj je, da kupec prevzame polovico stroškov prodaje, 2% pogodbene vrednosti.

Exedra Real Estate vam nudi BREZPLAČNO SVETOVANJE pri iskanju vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno in korektno se potrudimo za celotno izvedbo vašega nakupa nepremičnine.

Za vse ostale dodatne informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo.

Vaše ponudbe in povpraševanja lahko posredujete na E-mail;

info@exedra-nepremicnine.com



Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.

Trg Toneta Čufarja 3
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić
info@exedra-nepremicnine.com