



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
191,30 m²
P+1
HRUŠICA, Gorenjska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2018
EI v izdelavi

191,3 m², samostojna, zgrajena l. 1900, adaptirana l. 2018, 950 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 190.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji samostojne hiše v izmeri 191,30 m².

V hiši sta izdelana 2 stanovanjaja;

- pritično stanovanje je bivalno, vendar v provotnem stanju, potrebno obnove
- stanovanje v nadstropju v celoti obnovljeno in opremljeno s pohištvo ter tehniko
- stanovanja imata vsak svoj vhod in vrt ter zadostno število parkirnih mest. Hiša ni podkletena.

Parcela je sončna v rahlem naklonu v izmeri 950,00 m².

Veliko gospodarsko poslopje v izmeri 151,90 m² se nahaja nasproti hiše. Pritični del je zidan (kamen, opeka) zgornji del je lesen. Stanje gospodarskega poslopja slabo in potrebno obnove.

Priključki so trenutno skupni, vendar jih je možno enostavno ločiti.

Hiša priključena na kanalizacijo in vodovod.

Vsi ostali priključki, KaTv, internet, ...

Kot zanimivost pa ima hiša tudi lastno vodno zajetje, katerega je možno izkoristiti za potrebe sanitarne vode in zalivanja vrta, ipd...

Lega je mirna in sončna ves dan.

Stavba je bil leta 2018 obnovljena v sledečih fazah;

- nova streha z izlacio in valovita lahko izolacijska pločevina
- fasada - termo izolacija
- zgornje stanovanje ima obnovljene celotne priključke
- zgornje stanovanje dodatno notranje izolirano
- nova pvc okna
- nova pvc vhodna vrata
- novo pohištvo ostane v stanovanju

Ogrevanje na mestni plinovod.

V stavbi tudi 3 fazna elektrika

OPIS PRITLIČNEGA STANOVANJA;

- samostojni vhod
- predsoba
- kopalnica s sanitarijami
- kuhinja
- soba primerna za jedilnico ali drugo
- dnevna soba
- spalnica
- shramba kjer je tudi plinska peč
- vrt na južno stran
- parkirišča na dvorišču pred hišo

OPIS NADSTROPNEGA STANOVANJA;

- predsoba
- kuhinja z jedilnico v celoti novo opremljena
- spalnica
- dnevna soba
- otroška soba
- 2 x neizdelana mansarda soba primerna za garderobne sobe ipd
- 2 x balkon
- vse novo izdelano in opremljeno leta 2018
- vrt pred vhodom
- parkirišča na dvorišču pred hišo

V ceno je všteto še:

- gospodarsko poslopje v izmeri 151,90 m², katero je potrebno obnove. Možna rekonstrukcija za različne namene, tudi bivalne.
- drvarnica na dvorišču v izmeri cca 18,00 m²

Zanimiva ponudba, priporočamo ogled.

Prosimo Vas, da si hiše ne ogledujete sami brez predhodnega dogovora z nepremičninsko družbo, ker lastniki ne želijo motenja posesti in zasebnosti. Prosimo, da upoštevate voljo prodajalca.

Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2% davek od prometa - DPN, od pogodbene vrednosti.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri nakupu ali prodaji vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno in varno se potrudimo za celotno izvedbo nakupa ali prodaje vaše nepremičnine.

Za vse ostale dodatne informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo.

Vaše ponudbe in povpraševanja lahko posredujete na E-mail;

info@exedra-nepremicnine.com



Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.

Trg Toneta Čufarja 3
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić
info@exedra-nepremicnine.com