



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>260,00 m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>K+P+1+M</b>
Lokacija:	<b>JESENICE, Gorenjska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1961, adaptirano leta 2000</b>
Energetski razred:	<b>EI v izdelavi</b>

260 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1961, adaptirana l. 2000, K+P+1+M, prodamo. Cena: 198.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji tri stanovanjske hiše, zgrajena leta 1961. Leta 2016 je bilo obnovljeno mansardno stanovanje v celoti.

Stavba je etažirana ter vpisana v zemljiško knjigo z ID št. za vsako stanovanje posebej ter skupne funkcionalne prostore.

Vsako stanovanje ima lastni priključek na elektriko. Samostojni vhod iz centralnega stopnišča. Ogrevanje CK kurilno olje -trenutno skupno, voda je skupna in se plačuje po pavšalni tarifi po ceniku občinskega komunalnega operaterja.

Lega je mirna in sončna ves dan.

**IZMERE POSAMEZNIH ETAŽ STANOVAJNA V HIŠI:**

- **dvo sobno stanovanje št.1** - pritličje, skupna površina 55,40 m<sup>2</sup>, uporabne površine 51,40 m<sup>2</sup>, trenutno v fazi za izvedbo celotne obnove;
- **dvo sobno stanovanje št. 2** - 1.nadst., skupna površina 55,40 m<sup>2</sup>, uporabne površine 76,40 m<sup>2</sup> v srednji etaži je delno obnovljeno in z minimalnim vložkom hitro vseljivo.
- **stanovanje št. 3** - mansarda, skupna površina 71,80 m<sup>2</sup>, uporabne površine 49,90 m<sup>2</sup>, stanovanje v mansardi je v celoti obnovljeno ter opremljeno s pohištvom in tehniko;
- **ostale skupne površine** kot so stopnišče, vhod, klet v izmeri 56,70 m<sup>2</sup>
- urejen prostor s pergolo in kaminom za piknike

**V CENO JE VŠTETO;**

- **gospodarsko poslopje - pritlična in nadstropna etaža v izmeri cca 120 m<sup>2</sup>**
- **manjši objekt - hiška za spravilo orodja v izmeri 9,00 m<sup>2</sup>**
- **garaža v izmeri cca 15 m<sup>2</sup> in parkirišče pred garažo za več avtomobilov**
- **parcela na kateri stoji, gosp.poslopje, garaža, hiša v izmeri 670 m<sup>2</sup>**

Prosimo Vas, da si hiše ne ogledujete sami brez predhodnega dogovora z nepremičninsko družbo, ker lastniki ne želijo motenja posesti in zasebnosti. Prosimo, da upoštevate voljo prodajalca.

Kupec ne plača provizije. Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2% davek od prometa - DPN od pogodbene vrednosti.

Exedra Real Estate vam nudi BREZPLAČNO SVETOVANJE pri iskanju vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Predvsem pravno in varno se potrudimo za celotno izvedbo nakupa vaše nepremičnine.

Za vse ostale dodatne informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo.

Vaše ponudbe in povpraševanja lahko posredujete na E-mail;

**info@exedra-nepremicnine.com**



**Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.**

Trg Toneta Čufarja 3  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić  
**info@exedra-nepremicnine.com**