



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 3-sobno
82,50 m²
2/2
MALINSKA, Primorsko-goranska
Ni podatka
Hrvaška
zgrajeno leta 1960, adaptirano leta 2012
EI v izdelavi

82,5 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1960, adaptirano l. 2012, 2/2 nad., prodamo. Cena: 230.000,00 EUR

OTOK KRK - MALINSKA
150 m DO PLAŽE IN PROMENADE
3 SOBNO STANOVANJE
BALKON - TERASA
PARKIRIŠČE PRED STAVBO

Tri sobno stanovanje v izmeri 82,50 m² se nahaja v drugem nadstropju večstanovanjske stavbe s 4 stanovanji v neposredni bližini centra Malinske.

Iz stanovanja (dnevne sobe in spalnice) je zelo lep odprt pogled na morje, plažo, zaliv.

Do plaže od stavbe je 3 min hoje.

Stavba je od morja oziroma urejene mestne plaže in sprehajalne promena oddaljena 150 m, kjer so tudi lokali in restavracije, od koder je lep sprehod do centra Malinske.

Okrog stavbe je raven teren z borovim gozdičkom ter z odprtimi deli, kjer je možno uporabljati zemljišče za druženje in piknike izključno samo za lastnike stanovanj.

Ob stavbi je tudi nekaj vrtov za gojenje zelenjave, katere uporabljajo samo stanovalci.

Zemljišče okrog stavbe in parkiriščem je občinsko ter na uporabo samo za lastnike stanovanj.

Okolica stavbe je mirna, ozelenjena, drevesa ob stavbi zagotavljajo potrebno svežino v vročih poletnih mesecih.

Stanovanje je prostorno, odprto, zelo svetlo, funkcionalen razpored prostorov. Primerno za stalno bivanje kakor tudi naložbo za oddajanje v turistično prenočitvene storitve. Lastniki stanovanj v zemljiški knjigi vpisani v solastniških deležih glede na celoto stavbe. Lastništvo urejeno, brez bremen.

Stanovanje je bilo obnovljeno:

Okna pvc - nekatera s komarniki

Notranja vrata

Talne obloge keramika in parketi

Kopalnica z vsemi oddtoki, vodovodnimi napeljavami

Elektro inštalacije

Ogrevanje samostojno, kamin na drva

Klimatska naprava.

Stavba je bila zgrajena okrog leta 1960

Stanovanje obsega:

Stopnišče s predverjem pred vhodom stanovanja, kjer so nameščene omare za obutev

Predstoba je prostorna

Novejša kuhinja z agregati in jedilnico je svetla odprta prostorna s prehodom v veliko dnevno sobo

Velika svetla dnevna soba s pogledom na morje, mestno plažo pod stavbo oddaljeno 150 m

Velika spalnica s pogledom na morje in mestno plažo

Soba z ležiščem v kateri je trenutno manjša kuhinja z miniaturno provizori kopalnico

Kopalnica s sanitarijami in tuš kabino. V kopalnici okno.

Med etažni balkon - terasa ob oziroma pred stanovanjem

Priključki:

elektrika

vodovod

internet

KaTv

Greznica se nahaja na občinskem zemljišču (redno praznjenje s strani komunale)

Vsa ostala potrebna infrastruktura v neposredni bližini

Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2% stroškov od pogodbene vrednosti za posredovanje nepremičninske družbe.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri iskanju vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno in se trudimo za celotno izvedbo vašega nakupa nepremičnine.

Za vse ostale informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo.

Vaše ponudbe in povpraševanja lahko posredujete na E-mail;

info@exedra-nepremicnine.com



Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.

Trg Toneta Čufarja 3
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić
info@exedra-nepremicnine.com