



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3,5-sobno

96,00 m²

2/3

JESENICE, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1954, adaptirano leta 2011

96 m², 3,5-sobno, zgrajeno l. 1954, adaptirano l. 2011, 2/3 nad., prodamo. Cena: 190.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji 3 sobnega stanovanja v izmeri 96,00 m², ki se nahaja v 2 nadstropju, tri nadstropnja bloka.

V RAČUN VZAMEMO 1 SOBNO STANOVANJE na Jesenicah

Stanovanje višjega standarda, v celoti obnovljeno v vseh gradbenih elementih, okna, vrata, talne obloge, inštalacije...

PRIPOROČAMO OGLED !

Tloris stanovanja je zelo funkcionalen, veliko svetlobe, veliko udobja, prehodi med prostori so večinoma odprti, nič ni utesnjeno, stanovanje katero omogoča sporičenost in prijetna energija bivanja.

Stanovanje se nahaja na zelo dobri lokaciji z vso potrebno infrastrukturo.

V radiusu 100 m se nahaja;

• zdravstveni dom

• 2 x vrtec

• osnovna šola

• trgovine

• lekarna

• mesnica

• bolnica

• avtobusno postajališče

• trgovski center

• pekarna

• bližina pohodniških poti v Karavanke

Lokacija omogoča vse prednosti mestnega življenja, hitrega in enostavnega dostopa do vse potrebne infrastrukture, prav tako pa aktivno izkoriščanje prostega časa.

Dostop do priključka na avtocesto Hrušica oddaljen 2 min vožnje.

OSNOVNE ZNACILNOSTI

• Dvigalo: ne

• Balkon št.1: da 1 x manjši

• Balkon št.2: vključen v bivalni prostor. Možna alu-pvc drsna steklena pregrada, če želite imeti balkon ločen od trenutne postavbe;

• Parkirno mesto: da / zadostno število parkirnih mest pred stavbo

• ogrevanje samostojna CK na kurilno olje. Zelo nizki stroški ogrevanja

• internet / KATV

RAZPOREDITEV:

• stanovanje obsega celo etažo z lego V,J,S

• predsoba št.1

• velika predsoba št.2 oziroma pisarna, možno izdelati dodatno sobo

• balkon št.1 severna lega

• vgradne omare večje površine

• velika dnevna soba z sodobnim litoželeznim kaminom na drva

• 1 x večja shramba ob kuhinji

• 1 x manjša shramba ob kuhinji

• kuhinja

• jedilnica - postavljena na delu kjer je bil predhodno velik balkon, južna lega

• medprostor med kopalnico in sobo št.1 in št. 2

• velika kopalnica z oknom-kopalna kad

• sanitarije delno pregrajene v kopalnici

• velika soba št.1

• velika soba št.2 - možno izdelati 2 sobe

• kletni prostor 2 x, v enem je cisterna za kurilno olje in peč

• podstrešna zaklenjena shramba za lastno uporabo

• talne obloge parket, kermika

• zadostno število parkirnih mest pred stavbo

• skupna pralnica

• skupna kolesarnica

• dostop v klet možen po zunanji klančini za enostaven dostop s kolesom, ipd. ...

POVRŠINA

• skupne površine: 96,00 m²

• uporabne površine: 80,00 m²

• upoštevati je potrebno tudi dodatne površine-prostore, ki jih imajo stanovalci sporazumno enakovredno razdeljene med seboj in služijo na uporabo izključno vsakemu stanovanju posebej, saj vsak stanovalec uporablja svoje dodatne prostore, kot da bi bili lastniški. V stavbi vladajo zelo dobri medsosedski odnosi in stalno sodelovanje.

PRIKLJUČKI:

• internet / KTV

• elektrika

• vodovod

• kanalizacijsko omrežje

• ogrevanje lastna CK na kurilno olje

• 3 fazna elektrika

OSTALI PODATKI:

• etažna lastnina vpisana v zemljiško knjigo

• lastništvo urejeno

• ni ovir za prenos lastništva

Vselitev moža od nov/2022 dalje

Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2% stroškov od pogodbene vrednosti za izvedbo pogodbe.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri iskanju vaše nepremičnine, katere bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno in korektno se potrudimo za celotno izvedbo vašega nakupa nepremičnine.

Za vse ostale informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičniško družbo.

Vaše ponudbe in povpraševanja posredujete na E-mail: info@exedra-nepremicnine.com ali sms na tel. št. 041 703 806



Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.

Trg Toneta Čufarja 3

4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić

info@exedra-nepremicnine.com