



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 3-sobno
80,90 m²
P/2
KRAJSKA GORA, Gorenjska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1990, adaptirano leta 2015
Merjena EI: 0 kWh/m2a

80,9 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1990, adaptirano l. 2015, 20 m² zemljišča, P/2 nad., prodamo. Cena: 498.000,00 EUR

Redka in odlična ponudba glede na lokacijo v Kranjski Gori.
Posredujemo pri prodaji tri sobnega stanovanja (apartmaja) v Kranjski Gori ob smučišču.
Samostojen vhod.

Obsega, dnevno sobo, jedilnico, kuhinjo, shrambo, dve kopalnici s sanitarijami, garderobni prostor, spalnico, otroško sobo, dva parkirna mesta ob stanovanju, shrambo za spravilo smučarske opreme in koles.

Stanovanje je od smučišča oziroma prve vlečnice oddaljeno cca 30 m.

Stanovanje ima na funkcionalnem zemljišču stavbe z živo mejo ograjen manjši atrij cca 20 m²(vrt-zelenica), izhod iz dnevne sobe.

Lega sončna JZ (jugo-zahod) s pogledom na smučarske proge.

Prodaja se v celoti opremljeno s tehniko in pohištvo. Stanovanje se nahaja v dveh etažah je razgibano, funkcionalno. V pritlični etaži so dnevno bivalni prostori, v podpritličju spaln prostori.

Stanovanje se nahaja v več stanovanjskem objektu z devetimi enotami. Zemljiško knjižno lastništvo urejeno.

Možnost menjave za stanovanje v Ljubljani.

Stanovanje v izmeri 80,90 m² predstavlja:

pritličje:

- predsoba
- dnevna soba z jedilnico
- odprt kamin v dnevni sobi
- izhod v atrij
- kuhinja
- kopalnica s sanitarijami
- shramba ob kuhinji
- zunanja shramba za spravilo smučarske opreme ter koles
- parkirnišče za 2 avtomobila

podpritličje:

- predsoba z vgradnimi omarami
- garderobna soba in prostor za sušenje smučarske opreme (tekaški in smučarski čevlji)
- kopalnica s sanitarijami
- otroška soba
- spalnica

Stanovanje je zelo prijetno in odlično opremljeno za udobno bivanje. Funkcionalni razgibani razporedi prostorov. Ogrevanje samostojno s Panterm pečjo, katera je povezana z Wi-Fi povezavo za daljnjski vklop ogrevanja pred vašim prihodom.

Za termine ogleda nas pokličite. Ponudbeni pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo DPN 2% od sklenjene pogodbene vrednosti. Ogledov ne zaračunavamo.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri nakupu ali prodaji vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Za vas se pravno in varno potrudimo pri celotni izvedbi nakupa ali prodaje vaše nepremičnine. Z vami smo že več kot 20 let.

Za vse ostale dodatne informacije prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo in z veseljem vam bomo odgovorili na zastavljena vprašanja.

Vaše ponudbe in vpraševanja lahko posredujete tudi na E-mail;

info@exedra-nepremicnine.com



Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.

Trg Toneta Čufarja 3
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić
info@exedra-nepremicnine.com