



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvostanovanjska

191,30 m²

P+1

HRUŠICA, STARO NASELJE, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

adaptirano leta 2018

EI v izdelavi

191,3 m², dvostanovanjska, adaptirana l. 2018, 940 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 205.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji samostojne hiše z dvema stanovanjima, večjim gospodarskim poslopjem, drvarnico in večjo parcelo nad hišo.

Stanovanja imata vsak svoj vhod in vsak svoj vrt ter zadostno število parkirnih mest. Hiša ni podkletena.

Priključki so trenutno skupni, vendar možno enostavno ločiti. Objekt priklopljen na kanalizacijo in vodovod.

Kot zanimivost pa ima hiša tudi lastno vodno zajetje, katerega je možno izkoristiti.

Legaja je mirna in sončna ves dan.

Parcela v izmeri 940,00 m²

Stavba je bil leta 2018 obnovljena v sledečih fazah;

- nova streha z izlacio in valovita izolirana pločevina
- fasada - termo izolacija
- zgornje stanovanje ima obnovljene vse inštalacije
- zgornje stanovanje dodatno notranje izolirano
- nova pvc okna
- nova pvc vhodna vrata
- novo pohištvo ostane v stanovanju

Pritlično stanovanje je v prvotnem stanju, sicer vzdrževano in bivalno. Potrebna so določena vlaganja v obnovu pritličnega stanovanja, kot je posodobitev napeljav za ogrevanje, ipd ...

Ogrevanje na mestni plinovod.

V stavbi tudi 3 fazna elektrika

OPIS PRITLIČNEGA STANOVANJA;

- samostojni vhod
- predsoba
- kopalnica s sanitarijami
- kuhinja
- soba primerna za jedilnico ali drugo
- dnevna soba
- spalnica
- shramba kjer je tudi plinska peč
- vrt na južno stran
- parkirišča na dvorišču pred hišo

OPIS NADSTROPNEGA STANOVANJA;

- predsoba
- kuhinja z jedilnico v celoti novo opremljena
- spalnica
- dnevna soba
- otroška soba
- 2 x neizdelana mansarda soba primerna za garderobne sobe ipd
- 2 x balkon
- vse novo izdelano in opremljeno leta 2018
- vrt pred vhodom
- parkirišča na dvorišču pred hišo

V ceno je všteto še sledeče:

- gospodarsko poslopje v izmeri 151,90 m², katero je potrebno obnoviti. Konstrukcija v pritličju je zidana kamen opeka, nadstropni del je lesen. Možna rekonstrukcija za različne namene
- drvarnica na dvorišču v izmeri cca 18,00 m²

Dobra ponudba, priporočamo ogled.

Prosimo Vas, da si hiše ne ogledujete sami brez predhodnega dogovora z nepremičninsko družbo, ker lastniki ne želijo motenja posesti in zasebnosti. Prosimo, da upoštevate voljo prodajalca.

Kupec ne plača provizije. Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2% davek od prometa - DPN, od pogodbene vrednosti.

Exedra Real Estate vam nudi BREZPLAČNO SVETOVANJE pri iskanju vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Predvsem pravno in varno se potrudimo za celotno izvedbo nakupa vaše nepremičnine.

Za vse ostale dodatne informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo.

Vaše ponudbe in povpraševanja lahko posredujete na E-mail:

info@exedra-nepremicnine.com



Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.

Trg Toneta Čufarja 3
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić
info@exedra-nepremicnine.com