



Transakcija:  
Tip:  
Velikost:  
Nadstropje:  
Lokacija:  
Šifra:  
Država:  
Leto izgradnje:  
Energetski razred:

**Prodaja**  
**Stanovanje - 2-sobno**  
**60,00 m<sup>2</sup>**  
**1/3**  
**JESENICE, Gorenjska**  
**Ni podatka**  
**Slovenija**  
**zgrajeno leta 1890, adaptirano leta 2011**  
**Merjena EI: 0 kWh/m<sup>2</sup>a**

60 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1890, adaptirano l. 2011, 9 m<sup>2</sup> zemljišča, 1/3 nad., prodamo. Cena: 94.500,00 EUR

Posredujemo pri prodaji večjega lepo urejenega 2 sobnega stanovanja na cesti železarjev.

Stanovanje, ki se nahaja v 1 nadstropju meri 60,00 m<sup>2</sup> in je v celoti obnovljeno, električna, odtoki, vodovodne napeljave, okna pvc, vsa vrata razen vhodnih, talne obloge, stenske obloge, stropovi, ... itd.

Ogrevanje je samostojno z IR paneli, digitalnim sistemom uravnavanja gretja za vsak IR panel posebej.

Stanovanje se nahaja v več stanovanjski stavbi z v ZK vpisano in urejeno etažno lastnino.

Bremen prosto, vseljivo takoj po plačilu kupnine.

Stanovanje ima lastniško parkirišče 9,00 m<sup>2</sup> pred stavbo. Prav tako ima dodeljen vrt na uporabo in pogodbeno urejeno dodatno služnostno zemljišče z manjšim objektom. To zemljišče lahko služi kot parkirišče ali prostor za odlaganje raznih potrebščin. Na tem služnostnem zemljišču, katera uporaba je urejena s pogodbo stoji manjši objekt, namenjen za različno odlaganje ali skladiščenje osebnih stvari.

Stanovanje je v celoti opremljeno s pohištvo in tehniko. Pohištvo je novejšo ter v zelo dobrem stanju, saj je bilo malo uporabljano. Pohištvo in tehnika všteto v prodajno ceno stanovanja.

Stanovanje ima pripravljen priključek, kjer je možno montirati lastni merilnik za porabo vode.

V klet je napeljan električni priključek iz stanovanja, tako da je možno po želji priklopiti dodatno zamrzovalno skrinjo ipd

Klet je velika ima vgrajeno novo pvc okno.

#### **Več stanovanjska stavba je bila obnovljena:**

- nova termo izolacija - fasad 15 cm
- streha
- hidro drenaža okrog stavbe

Stanovalci so investicijski vložek fasade in strehe že odplačali, sedaj je v pripravi obnova celotnega notranjega stopnišča in notranjih kletnih delov.

#### **PREDMET PRODAJE PREDSTAVLJA:**

- Predsoba
- Kuhinjo z prostorno jedilnico
- Veliko dnevno sobo
- Spalnico
- Kopalnico s sanitarijami
- Kletni prostor
- Lastniško parkirišče pred stavbo 9,00 m<sup>2</sup>
- Vrt na uporabo
- Pogodbeno urejeno dodatno služnostno zemljišče za različne namene.

Za dogovor termina ogleda nas pokličite ali pišite na email. Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo DPN 2% od sklenjene pogodbene vrednosti. Ogledov ne zaračunavamo.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri nakupu ali prodaji vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Za vas se pravno in varno potrudimo pri celotni izvedbi nakupa ali prodaje vaše nepremičnine. Z vami smo že več kot 20 let.

Za vse ostale dodatne informacije prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo in z veseljem vam bomo odgovorili na zastavljena vprašanja.

Vaše ponudbe in povpraševanja lahko posredujete tudi na **E-mail**;

**info@exedra-nepremicnine.com**



**Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.**

Trg Toneta Čufarja 3  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić  
**info@exedra-nepremicnine.com**