



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 4-sobno
99,64 m²
P/P+1+2
RADOVLJICA, VILA FARAONI, Gorenjska
Ni podatka
Slovenija
novogradnja, začetek gradnje leta 2023

99,64 m², 4-sobno, novogradnja, začetek gradnje l. 2023, 50 m² zemljišča, P/P+1+2, prodamo. Cena: 3.980,00 EUR/m²

VILA FARAONI
RADOVLJICA - Roblekovo naselje
NADSTANDARNA NOVOGRADNJA NA KLJUČ
4 SOBNO STANOVANJE - 99,64 m² - pritličje
2 PARKIRNA PROSTORA

Radovljica spada med najlepša mesta v Sloveniji. Mesto je čisto, urejeno in celodnevno izredno sončno, brez hrupa ter težke industrije z vso potrebno infrastrukturo v neposredni peš bližini. Mesto Radovljica vam zagotavlja varno zdravo ter aktivno kvalitno življenjsko okolje, katero vam ponuja veliko številno raznovrstnih aktivnosti v samem mestu in neposredni bližnji okolici.

Predvidena vselitve feb / mar 2024.
Tri stanovanjska vila Faraoni se nahaja v urejeni mirni celodnevno osončeni legi preostalih stanovanjskih hiš, z nepremetno slepo ulico, dovoz samo za lastnike hiš. Energetsko varčen objekt.

V radiusu 100 do 500 m se nahaja vsa sledeča potrebna infrastruktura;

- osnovna šola
- otroški vrtec
- zdravstveni dom
- lekarna
- urejen pester športni park
- mestno kopalnice
- srednje šole
- nakupovalno trgovski center
- banke
- staro mestno jedro
- mestna knjižnica
- restavracije in drugi gostinski lokali

ODDALJENOST OD DRUGIH MEST IN KRAJEV:

- AC priključek 2 min
- do Ljubljane 25 min
- kampu Šobec: 4 min
- Bled 6 min
- Bohinj 30 min
- Kranjska Gora 35 min
- Pokljuka 30 min
- začetek doline Radovne 15 min
- Italija 45 min
- Avstrija 35 min

Odlična izhodišča za rekreativno športne aktivnosti, neposredna bližina hitrega dostopa do narave, gozdov, hribov (Karavanke, Julijske Alpe, ...), urejenih kolesarskih in sprehajalnih poti, ...

TEHNIČNI PODATKI PRITLIČJE:

- predstoba
- shramba št.1
- hodnik
- tri spalnice
- dnevna soba z jedilnico in kuhinjo
- kopalnica s sanitarijami
- terasa-balkon
- shramba št.2
- 2 x parking

OSTALE ZNAČILNOSTI:

- atrij JZ, veliko sonca, mirno okolje brez hrupa
- energetsko visoko varčen objekt
- 6 x parkirni prostor, vsako stanovanje dva parkirna prostora
- vsako stanovanje lastna toplotna črpalica
- talno ogrevanje po celi površini
- električne okenske alu žaluzije
- vrhunska protivlomna - protipožarna vhodna vrata
- nadstreški za spravilo koles ob stavbi

TEHNIČNI PODATKI - PREDPRIPRAVE ZA:

- klima napravo
- komarnike
- odprti kamin
- alarmno napravo
- možna nadstrešna konstrukcija za parkirne prostore
- ostalo pa želji kupca

Kupec bo lahko izbral vrsto ograje atrija, talnih oblog (keramika, parket, vinil, itd ...).

Možne bodo dodatne izvedbe po želji kupca

GD+UD+Etažni elborat vključen v ZK. Etažna lastnina tudi za parkirna mesta. Cena za m² / 3.980,00 Eur+ddv 9,5%.

Za dodatne informacije nam lahko pišete ali pokličete na tel. in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.

V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino, vam lahko pri tem enostavno pomagamo ter v naši bazi obstoječih kupcev poiščemo najbolj primerne kupca za vašo nepremičnino.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri prodaji / nakupu vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno ter korektno se potrudimo pri celotni izvedbi vaše prodaje / nakupa / najema nepremičnine.

Vaše ponudbe in povpraševanja vas prosimo, da posređujete na E-mail;

info@exedra-nepremicnine.com all sms št. 041 703 806



Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.

Trg Toneta Čufarja 3
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić
info@exedra-nepremicnine.com