



Transakcija:  
Tip:  
Velikost:  
Nadstropje:  
Lokacija:  
Šifra:  
Država:  
Leto izgradnje:  
Energetski razred:

**Prodaja**  
**Stanovanje - 1-sobno**  
**32,20 m<sup>2</sup>**  
**4/4**  
**LJ. MOSTE, MOŠKRIČEVA 34, LJ-mesto**  
**Ni podatka**  
**Slovenija**  
**zgrajeno leta 1964, adaptirano leta 2015**  
**EI v izdelavi**

32,2 m<sup>2</sup>, 1-sobno, zgrajeno l. 1964, adaptirano l. 2015, 4/4 nad., prodamo. Cena: 140.000,00 EUR

Ekskluzivno zastopanje pri prodaji, enosobno stanovanje 32,20 m<sup>2</sup>, Moškričeva ulica 34 - LJ Moste. Lokacija omogoča hiter dostop do obvoznice. Vse glavne avtobusne postaje mestnega prometa APP, v neposredni bližini. V neposredni bližini je vsa potrebna infrastruktura (osnovna šola, vrtec, trgovine, rekreacijske površine, ...) Mirno sončno okolje, urejene zelene površine okrog stavbe. Zagotovljeno varovano parkirišče pred stavbo z daljinsko dvizno rampo. Več stanovanjska stavba zgrajena l. 1964, obnovljena l. 2015 (streha in fasada-termo izolacija). Delno obnovljeno enosobno stanovanje. Nahaja se v lepo vzdrževani 4 nadstropni večstanovanjski stavbi. Stanovanje se nahaja v 4 nad. od 4. Dvigala ni. Stanovanje je zelo funkcionalno in ima odličen tloris. Skupna površina stanovanja 32,20 m<sup>2</sup>, od tega kletni prostor 4,80 m<sup>2</sup>.

**Stanovanje obsega:**

- predsobo
- kuhinjo z jedilnico in bivalnim prostorom
- spalni prostor
- kopalnico s sanitarijami
- kletni prostor

Stanovanje je svetlo in sončno.

Prenove in opremljenost

Stanovanje je bilo delno obnovljeno l. 2015/16;

- kvalitetna proti vlomna vrata
- nova PVC okna + zunanje rolo žaluzije
- kopalnica
- talne obloge - keramika, vinil, masivni lamelni parket

Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno s pohištvom in tehniko.

Stanovanje je trenutno opremljeno za bivanje dveh študentov.

Dodatne karakteristike:

- Dvigalo: ne
- Balkon: ne
- Parkiranje: DA - varovano pred objektom
- Internet: optika
- Ogrevanje: daljinsko - mestni toplovod

Opis lokacije in razpoložljiva infrastruktura

V okolici se nahaja vsa potrebna infrastruktura (šola, vrtec, lekarna, trgovine, LPP, sprehajalne poti, železniška postaja itd). Dostop do AC je hiter in enostaven.

**Pravno stanje:**

- etažna lastnina vpisana v ZK
- lastništvo urejeno - vpisano v ZK
- bremen prosto
- prodajalčev ponudbeni pogoji je, da kupec prevzame polovico stroškov prodaje, 2% pogodbene vrednosti
- vseljivo po dogovoru

V stanovanju trenutno biva študent-najemnik, s katerim novi lastnik lahko sklene nadaljevanje najemne pogodbe.

Exedra Real Estate vam nudi BREZPLAČNO SVETOVANJE pri iskanju vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno in korektno se potrudimo za celotno izvedbo vašega nakupa nepremičnine.

Vaše ponudbe in povpraševanja lahko posredujete na naš E-mail;

[info@exedra-nepremicnine.com](mailto:info@exedra-nepremicnine.com)



**Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.**

Trg Toneta Čufarja 3  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić  
[info@exedra-nepremicnine.com](mailto:info@exedra-nepremicnine.com)