



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
78,00 m²
P+M
KRANJSKA GORA, Gorenjska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1997, adaptirano leta 2015

78 m², samostojna, zgrajena l. 1997, adaptirana l. 2015, 200 m² zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 690.000,00 EUR

Posredujemo pri ekskluzivni prodaji prekrasne hiške z urejenim ograjenim vrtom in garažnim prostorom za avto.

V račun vzamemo 1 sobno stanovanje na slovenski obali z pogledom na morje, dvigalom ali do prvega nadstropja, obvezno balkon in parkirno mesto ali garaža.

Pritlični del je zidan in obložen v masivni les. Zgornji del hiše pa je v celoti masivni les. Hiša v izmeri 78,00 m², stoji na ograjeni parceli v izmeri 200,00 m². Ob hiši je tudi masivna lesena garaža za avto v izmeri cca 20,00 m².

Od centra Kranjske Gore oddaljena 100 m, do smučišča pa cca 350 m. Lega je celodnevno sončna. Vrt je urejen, lepo vzdrževan. Nudi vam popolno zasebnost intimo in mir..

Pritlični del je v celoti zidan (masivna opečna gradnja-izolirano, zunanje pa je dodatno obloženo z masivnim lesom). Nadstropje je v celoti iz masivnega lesa..

Med etažami je talna lesena konstrukcija. Streha je bila v celoti obnovljena leta 2015. Hiša ima zunanjo vizualno podobo, kot da je v celoti zgrajena iz masivnega lesa.

Zemljišče je v celoti ograjeno in obsega 200,00 m² (večina zelena travnata površina z nekaj sadnega drevja, okrasnega grmovja, ipd...). Lasten dovoz, ob hiši je tudi lesena masivna garaža za osebni avtomobil, kolesa, ipd.. Ob garaži pa je tudi pokriti del za spravilo drv za kamin, ipd

Kot zanimivost, na parceli je zgrajena tudi potrebna napeljava za jacuzzi s priključki za upravljanje, ki so inštalirani v hiški. Na parceli pa je možno izdelati tudi manjši bazen.

Hiška ima vse potrebne komunalne priključke (vodovod, elektriko, kanalizacijo, internet/Tv). Ogrevanje na elektriko, ter v pritličju lep odprt kamin na drva. Obstoječa je tudi 3 fazna elektrika.

Zasnovana je funkcionalno, dostop do parcele - hiše popolnoma raven in enostaven ter povsem primeren tudi za invalidne osebe. Do hiše lahko dostopate z avtomobilom ter peš iz glavne ceste ali notranje dovozne slepe ulice, ki služi za dovoz samo tamkajšnjim lastnikom objektov.

Pritličje predstavlja;

zunanjo pokrito teraso, shrambo za spravilo smuči in ostalih smučarskih potrebščin, predsobo-hodnik, utility prostor za pralni in sušilni stroj za perilo, sanitarije, ločeno kopalnico in resnično prijeten tople pravilni pritični prostor, ki obsega kuhinjo z jedilnico z dnevno bivalnim prostorom, kjer se nahaja tudi odprt kamin na drva, kateri daje prostoru posebno prijetno energijo in lep vizualni izgled. V pritličju je še manjša vgradna omara-shramba. V pod talnem nivoju pa je izdelana manjša prirodna shramba za spravilo živil ipd

Mansarda predstavlja;

prehod iz pritličnega dela po lesenih masivnih stopnicah v mansardo, odlagalni prostor, spalnico, ter dve sobi. Možno izdelati balkon na V stran.

Hiška ima resnično pozitivno energijo, prijetnost in čar vsega tega se začuti ob samem vstopu v hiško, kjer opazite vse te posebne prijetne podrobnosti, ki vas napolnijo z veseljem in željo do stalnega bivanja v taki hiški. Zgrajena je v alpskem stilu. Parcela je v celoti ograjena z višjo ograjo in vam nudi popolno zasebnost. Hiška je kvalitetno grajena, skrbno in redno vzdrževana, kar boste opazili tudi sami ob ogledu.

Vsekakor je hiša zanimiva tudi za turistične namene oddajanja.

Hiška ima vsa potrebna dovoljenja, gradbeno in uporabno dovoljenje. Veljavno energetsko izkaznico. Lastništvo je urejeno, vpisano v zemljiško knjigo ter brez kakršnih koli bremen in omejitev.

Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2% pogodbenih stroškov prodaje, od pogodbene vrednosti. Ogledov ne zaračunavamo.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri nakupu, prodaji, najemu vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Za vas se pravno in varno potrudimo pri celotni izvedbi nakupa ali prodaje vaše nepremičnine.

Za vse ostale dodatne informacije prosimo kontaktirate nepremičninsko družbo in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.

Prosimo, da si nepremičnine ne ogledujete sami in brez predhodnega dogovora termina z nepremičninsko družbo, ker lastniki ne želijo nenapovedanega motenja posesti.

Vaše ponudbe in dogovore o terminu ogleda, prosimo, da posredujete na naš E-mail; info@exedra-nepremicnine.com ali sms na tel. št.: 041 703 806



Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.

Trg Toneta Čufarja 3
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić
info@exedra-nepremicnine.com