



Transakcija:  
Tip:  
Velikost:  
Nadstropje:  
Lokacija:  
Šifra:  
Država:  
Leto izgradnje:  
Energetski razred:

Prodaja  
Stanovanje - 4-sobno  
114,91 m<sup>2</sup>  
1/P+1+2  
RADOVLJICA, VILA FARAONI, Gorenjska  
Ni podatka  
Slovenija  
novogradnja, začetek gradnje leta 2023

114,91 m<sup>2</sup>, 4-sobno, novogradnja, začetek gradnje l. 2023, 50 m<sup>2</sup> zemljišča, 1/P+1+2, prodamo. Cena: 3.980,00 EUR/m<sup>2</sup>

**VILA FARAONI**  
**RADOVLJICA - Roblekovo naselje**  
**NADSTANDARDNA NOVOGRADNJA NA KLJUČ**  
**4 SOBNO STANOVANJE - 114,91 m<sup>2</sup> - prvo nadstropje**  
**2 PARKIRNA PROSTORA**

Radovljica spada med najlepša mesta v Sloveniji. Mesto je čisto, urejeno in celodnevno izredno sončno, brez hrupa ter težke industrije z vso potrebno infrastrukturo v neposredni peš bližini. Mesto Radovljica vam zagotavlja varno zdravo ter aktivno kvaliteto življenjsko okolje, katero vam ponuja veliko število raznovrstnih aktivnosti v samem mestu in neposredni bližnji okolici. Predvidena vselitve feb / mar 2024.

Tri stanovanjska vila Faraoni se nahaja v urejeni mirni celodnevno osončeni legi preostalih stanovanjskih hiš, z nepremetno slepo ulico, dovoz samo za lastnike hiš. Energetsko varčen objekt.

**V radiusu 100 do 500 m se nahaja vsa sledeča potrebna infrastruktura;**

- osnovna šola
- otroški vrtec
- zdravstveni dom
- lekarna
- urejen pešter športni park
- mestno kopališče
- srednje šole
- nakupovalno trgovski center
- banke
- staro mestno jedro
- mestna knjižnica
- restavracije in drugi gostinski lokali

**ODDALJENOST OD DRUGIH MEST IN KRAJEV:**

- AC priključek 2 min
- do Ljubljane 25 min
- kamp Sobec 4 min
- Bled 6 min
- Bohinj 30 min
- Kranjska Gora 35 min
- Pokljuka 30 min
- začetek doline Radovne 15 min
- Italija 45 min
- Avstrija 35 min

**Odlična izhodišča za rekreativno športne aktivnosti, neposredna bližina hitrega dostopa do narave, gozdov, hribov (Karavanke, Julijske Alpe, ...), urejenih kolesarskih in sprehajalnih poti, ...**

**TEHNIČNI PODATKI PRITLIČJE;**

- predsoba
- hodnik
- tri spalnice
- dnevna soba z jedilnico in kuhinjo
- kopalnica s sanitarijami
- terasa-balkon
- shramba
- 2 x parking

**OSTALE ZNAČILNOSTI:**

- balkoni JZ, veliko sonca, mirno okolje brez hrupa
- energetsko visoko varčen objekt
- 6 x parkirni prostor, vsako stanovanje dva parkirna prostora
- vsako stanovanje lastna toplotna črpalka
- talno ogrevanje po celi površini
- električne okenske alu žaluzije
- vrhunska protiviromna - protipožarna vhodna vrata
- nadstreški za spravilo koles ob stavbi

**TEHNIČNI PODATKI - PREDPRIPRAVE ZA:**

- klima napravo
- komarnike
- odprti kamin
- alarmno napravo
- možna nadstrešna konstrukcija za parkirne prostore
- ostalo pa želji kupca

**Kupec bo lahko izbral vrsto talnih oblog (keramika, parket, vinil, itd ...).**

**Možne bodo dodatne izvedbe po želji kupca**

GD+UD+Etažni elborat vključen v ZK. Etažna lastnina tudi za parkirna mesta. Cena za m<sup>2</sup> / 3.980,00 Eur+ddv 9,5%.

Za dodatne informacije nam lahko pišete ali pokličete na tel. in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.

**V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino, vam lahko pri tem enostavno pomagamo ter v naši bazi obstoječih kupcev poiščemo najbolj primernega kupca za vašo nepremičnino.**

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri prodaji / nakupu vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno ter korektno se potrudimo pri celotni izvedbi vaše prodaje / nakupa / najema nepremičnine.

Vaše ponudbe in povpraševanja vas prosimo, da posredujete na E-mail;

info@exedra-nepremicnine.com ali sms št. 041 703 806



**Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.**

Trg Toneta Čufarja 3  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić  
**info@exedra-nepremicnine.com**