



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2,5-sobno
Velikost:	65,60 m ²
Nadstropje:	10/12
Lokacija:	JESENICE, REVOLUCIJA, Gorenjska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1975, adaptirano leta 2012
Energetski razred:	EI v izdelavi

65,6 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 1975, adaptirano l. 2012, 10/12 nad., zelo lepo urejeno obnovljeno stanovanje, prodamo ali menjamo za 4 do 5 sobno stanovanje na Jesenicah z našim doplačilom. PRIPOROČAMO OGLED, prodamo. Cena: 103.000,00 EUR

ZELO LEPO STANOVANJE

PRIPOROČAMO OGLED

PRODAMO ALI MENJAMO zelo lepo urejeno obnovljeno 2,5 SOBNO stanovanje za 4 do 5 sobno stanovanje na Jesenicah z našim doplačilom.

OPIS NEPREMIČNINE

• 2,5 SOBNO

• OPREMLJENO V CELOTI

• SVETLO IN SONČNO

• OBNOVLJENO 2012

• FASADA TERMO IZOLACIJA NA STAVBI / OBNOVLJENO

ZELO LEPO STANOVANJE - PRIPOROČAMO OGLED

Stanovanje se nahaja na cesti Revolucije večstanovanjske stavbe v 10 nadstropju. Vsa potrebna infrastruktura v neposredni bližini.

Stanovanje se nahaja na zelo dobri lokaciji z vso potrebno infrastrukturo.

V radiusu 100 m se nahaja:

• zdravstveni dom

• 2 x vrtec

• osnovna šola

• trgovine

• lekarna

• pošta

• mesnice

• bolnica

• avtobusno postajališče

• trgovski center

• pekarna

• bližina pohodniških poti v Karavank

Lokacija omogoča vse prednosti mestnega življenja, hitrega in enostavnega dostopa do vse potrebne infrastrukture, prav tako pa aktivno izkoriščanje prostega časa.

V celoti opremljeno s pohištvom in tehniko. Oprema je dobro ohranjena, tehnika v funkcionalnem stanju. Pohištvo in tehnika je všeto v ceni stanovanja.

Stanovanje je bilo leta 2012 obnovljeno in sicer:

• kvalitetna protivlomna vrata

• kopalnica in sanitarije vsi odtoki, vodovod, keramika

• talne obloge - laminati

• okna protihrupna / pvc / termopan

• balkon zastekljen

• balkon, talne obloge keramika

OSNOVNE ZNACILNOSTI

• Dvigalo: da / 2 x

• Balkon: da / 1 x / zastekljen

• Parkirno mesto: da / zadostno število parkirnih mest pred stavbo

• ogrevanje mestni toplovod (merlinik)

• internet / KATV

• nizki mesečni stroški

RAZPOREDITEV :

• predšoba

• kabinet, katerega se z enostavno rekonstrukcijo da vključiti v sobo in tako izdelati 2 manjše sobe

• kuhinja z jedilnico in bivalnim prostorom

• balkon zaprt / zastekljen

• sanitarije ločene od kopalnice

• kopalnica s tuš kabino

• spalnica

• otroška soba

• kletni prostor 1 x

• talne obloge parket, kermika, laminat

• zadostno število parkirnih mest pred stavbo

POVRŠINA

• Skupne površine: 65,60 m²

• Uporabne površine: 59,00 m²

• Klet: 3,10 m²

• Balkon: 3,50 m²

PRIKLJUČKI:

• internet / KTV

• elektrika

• vodovod

• kanalizacijsko omrežje

• ogrevanje mestni toplovod - merliniki

OSTALI PODATKI:

• bremen prosto

• etažna lastnina vpisana v zemljiško knjigo

• lastništvo urejeno

Prodajalec ponudbeni pogoji za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo polovico stroškov prodaje, to je 2% od pogodbene vrednosti.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri iskanju vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno in korektno se potrudimo za celotno izvedbo vašega nakupa nepremičnine.

Za vse ostale informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo.

Vaše ponudbe in povpraševanja lahko posredujete na E-mail:

info@exedra-nepremicnine.com



Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.

Trg Toneta Čufarja 3

4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić

info@exedra-nepremicnine.com