



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Vrstna

77,40 m²

P/P

ZALOG, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1971, adaptirano leta 2005

EI v izdelavi

77,4 m², vrstna, zgrajena l. 1971, adaptirana l. 2005, 149 m² zemljišča, P/P, prodamo. Cena: 170.000,00 EUR

ZALOG - Delavska ulica, prodamo etažni del vrstne montažne hiše (dvojček) v izmeri 77,40 m² in vrtom, parcela v izmeri 149,00 m².

V račun vzamemo 1 sobno stanovanje - Velenje, Jesenice, Tržič, ...

Podpritični del z okni je izdelan v bivalno sobo (spalnico) katero je možno povezati z pritličnim delom.

Stanovanje obsega;

- vhod
- predsobo
- kopalnico z wc-jem
- shrambo
- spalnico
- dnevno sobo
- kuhinjo
- sobo v podpritičnem delu
- predprostor v podpritičnem delu
- veliko pokrito teraso
- vrt

Okna in vhodna vrata novo izdelano PVC. Elektro, vodvodne in odtočne napeljave prvotno stanje. Streha obnovljena pred cca 15 leti. Ogrevanje CK - mestni plinovod.

Parkirišče pred stavbo.

Okolje je mirno, sončno. Vrt je možno urediti v travnato zelenico ali pa v površino za pridelavo zelenjave, ipd

Lastništvo urejeno, vpisano v ZK.

Vsa potrebna infrastruktura, vrtec, osnovna šola, trgovina, pošta, banka, v neposredni bližini.

Prosimo Vas, da si nepremičnine ne ogledujete sami brez predhodnega dogovora z nepremičninsko družbo, ker lastniki ne želijo motenja posesti. Prosimo, da upoštevate voljo prodajalca.

Ponudbeni pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec plača FURSu davek od premta z nepremičninami-DPN v višini 2% od pogodbene vrednosti.

Exedra Real Estate vam nudi BREZPLAČNO SVETOVANJE pri iskanju vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Predvsem pravno in varno se potrudimo za celotno izvedbo nakupa vaše nepremičnine.

Za vse ostale dodatne informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo.

Vaše ponudbe in povpraševanja lahko posredujete na E-mail;

info@exedra-nepremicnine.com



Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.

Trg Toneta Čufarja 3
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić
info@exedra-nepremicnine.com