



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 5 in večsobno
141,20 m²
3/5
JESENICE, CENTER, Gorenjska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1955, adaptirano leta 2021

141,2 m², 5 in večsobno, zgrajeno l. 1955, adaptirano l. 2021, 3/5 nad., prodamo. Cena: 247.500,00 EUR

Na prodaj je veliko kvalitetno stanovanje, zaradi selitve lastnika v tujino. Posredujemo pri ekskluzivni prodaji večjega 5 sobnega stanovanja z 4 spalnicami. Stanovanje obsega 141,20 m².

Stanovanje je bilo generalno v celoti obnovljeno leta 2020 v sledečih fazah;

- elektro inštalacije
- vodovodne napeljave
- odtočne napeljave
- vrata
- talne obloge
- stenske obloge
- okna
- zunanje okenske rolete
- kopalnica
- sanitarije

Stanovanje je v celoti opremljeno s pohištvo in tehniko (razen sedežne garniture, tv sprejemnika).

Stanovanje obsega;

- veliko predsobo z vgradnimi garderobnimi omarami
- predprostor med kopalnico in sanitarijami
- wc-sanitarije
- prostorna kopalnica
- spalnica št.1 + balkon
- spalnica št.2
- spalnica št.3 + balkon
- otroška soba
- balkon št. 1 (zastekljen pvc)
- balkon št. 2 (velikbalkon zastekljen pvc kjer je tudi letna kuhinja)
- kuhinjo z jedilnico
- dnevna soba velika in izhod na balkon
- kletni prostor

Tloris je izredno funkcionalen, odprt in predvsem svetel. Stanovanje se prodaja opremljeno razen sedežne garniture in Tv-sprejemnika.

Stavba trenutno nima obnovljene termoizolacije-fasade. Parkirna mesta se nahajajo ob stavbi in okolici stavbe.

Ogrevanje mestni toplovod.

Vsa potrebna infrastruktura v radiusu od 50 - 300 m;

- otroški vrtec
- osnovna šola
- gimnazija
- lekarna
- živilska trgovina
- pekarna
- mesnica
- avtobusna postaja
- železniška postaja

Vlaganja niso potrebna, pohištvo ter tehnika všteta v ceno. Lastništvo urejeno in vpisano v ZK. Etažna lastnina vpisana v ZK. Stanovanje je prosto vseh bremen. Možen hipotekarni kredit, katerega vam pomagamo pridobiti pri naših partnerskih bankah.

Priporočamo ogled.

Ogledi stanovanja bodo dne;

- 06.06.2023 od 9h do 17h
- 13.06.2023 od 9h do 17h

Za dogovor o terminu ogleda nas prosim kontaktirajte na naš E-poštni naslov ali sms na številko 041 703 806

Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2 % prodajnih stroškov od pogodbene vrednosti.

Za dodatne informacije nam lahko pišete ali pokličete na tel. in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.

V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino, vam lahko pri tem enostavno pomagamo ter v naši bazi obstoječih kupcev poiščemo najbolj primerne kupca za vašo nepremičnino.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri prodaji / nakupu vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno korektno se potrudimo za celotno izvedbo vaše prodaje / nakupa / najema nepremičnine.

Vaše ponudbe in povpraševanja o terminu ogleda vas prosimo, da posredujete na E-mail; info@exedra-nepremicnine.com ali sms št. 041 703 806



Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.

Trg Toneta Čufarja 3
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić
info@exedra-nepremicnine.com