



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

75,00 m²

1/1

BLEJSKA DOBRAVA, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1906, adaptirano leta 2021

75 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1906, adaptirano l. 2021, 110 m² zemljišča, 1/1 nad., novo obnovljeno, vrt, garaža, lopa, parking, prodamo. Cena: 99.000,00 EUR

PRODAMO ALI MENJAMO za eno sobno stanovanje z balkonom do prvega nadstropja, na Jesenicah, Tržiču, ipd ...

Zanimiva ponudba - novo obnovljeno stanovanje na Blejski Dobravi v skupni izmeri 75,00 m², uporabne površine 61,40 m², ki se nahaja v 1 nadstropju, štiri stanovanjske stavbe.

Pokrita masivna garaža + lopa v izmeri cca 20 m².

Ob stavbi ima prodajalec v dolgoročnem najemu tudi urejen zelenjavni vrt v izmeri 110,00 m² in prostorom za druženje. Najemno razmerje sklenjeno z veljavno pogodbo z Železnico Slovenije po kateri se celoletni najem vrta plača v znesku 50 Eur.

Etažna Lastnina urejena in vpisana v ZK. Lastništvo urejeno. Bremen prosto.

Stanovanje obnovljeno leta 2021 v celoti, razen polovice kopalnice.

Nova elektro, vodovodna napeljava. Nova okna pvc z zunanji roletami, nova vhodna in notranja vrata. Stene, talne obloge, itd ...

Dostop do priključka na avtocesto Hrušica oddaljen 2 min vožnje.

OSNOVNE ZNAČILNOS

- ogrevanje samostojno peč na pelete
- mestni plinovod do vrat
- internet / KATV

RAZPOREDITEV:

- predsoba
- kuhinja z jedilnico
- dnevna soba
- kopalnica s sanitarijami
- spalnica
- podstrešna shramba
- kletni prostor
- garaža
- lopa

PRIKLJUČKI:

- internet / KTV
- elektrika
- vodovod
- kanalizacijsko omrežje
- ogrevanje lastno
- mestni plinovod do vhodnih vrat stanovanja

OPOMBA: - Sklenitev kupoprodajne pogodbe je možna le pod pogojem, da za prodajalca v približno enakem obdobju najdemo primerno stanovanje za nakup ali menjavo eno sobnega stanovanja z balkonom v pritličju ali max prvem nadstropju.

Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2% stroškov od pogodbene vrednosti za izvedbo pogodbe.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri iskanju vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno in korektno se potrudimo za celotno izvedbo vašega nakupa nepremičnine.

Ogledi se opravljajo izključno v prisotnosti nepremičninske družbe, po predhodnem dogovoru termina ogleda. Vaše ponudbe in dogovore o terminu ogleda, prosimo posredujte na naš E-mail;

info@exedra-nepremicnine.com ali sms na tel. št.: 041 703 806

Za vse morebitne ostale informacije smo vam na razpolago.



Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.

Trg Toneta Čufarja 3
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić
info@exedra-nepremicnine.com