



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 2-sobno**

**53,10 m<sup>2</sup>**

**JESENICE, Gorenjska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1973, adaptirano leta 2005**

53,1 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1973, adaptirano l. 2005, prodamo. Cena: 118.900,00 EUR

Posredujemo pri ekskluzivnem zastopanju prodaje 2 sobnega stanovanja v izmeri 53,10 m<sup>2</sup> skupne površine in 46,70 m<sup>2</sup> bivalne površine, ki se nahaja v visokem pritličju. Možen nakup zidane garaže v izmeri 19,00 m<sup>2</sup>. Garaža ni všteta v ceni stanovanja.

Stanovanje je redno vzdrževano in delno obnovljeno (pvc okna, protivlomna vrata).

Ogrevanje je daljinsko CK mestni toplovod na merilnike.

#### **Stanovaje obsega;**

- predsobo
- kopalnico s sanitarijami
- spalnico
- dnevno sobo
- kuhinjo z jedilnico
- zastekljen balkon
- kletni prostor

Zadostno število parkirnišč ob stavbi, prav tako v neposredni bližini stavbe.

Stanovanje se prodaja opremljeno, tako kot je predstavljeno na fotografijah oglasa, kar pa ni pogoj (možen dogovor). Kopalnica je prvotna, delono obnovljena, redno vzdrževana in funkcionalna.

Stanovanje je primerno tudi za starejše in lažje invalidne osebe.

Stavba je bila obnovljena - streha, termo izolacija-fasada.

Zemljiško knjižno stanje urejeno.

Ponudbeni pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2 % prodajnih stroškov od pogodbene vrednosti.

Za vse ostale dodatne informacije nas lahko kontaktirate in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri prodaji / nakupu vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno ter korektno se potrudimo pri celotni izvedbi vaše prodaje / nakupa / najema nepremičnine.

Vaše ponudbe in povpraševanja o terminu ogleda vas, prosimo, da nam posredujete na **E-mail; info@exedra-nepremicnine.com ali sms 041 703**



**Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.**

Trg Toneta Čufarja 3  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić  
**info@exedra-nepremicnine.com**