



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Poslovni prostor - Prostor za storitve**

**137,70 m<sup>2</sup>**

**P/2**

**JESENICE, Gorenjska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1907**

137,7 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 1907, P/2 nad., možna sprememba v stanovanjsko, prodamo. Cena: 110.000,00 EUR

**BIVŠA BUKVARNA**

**POSLOVNI PROSTOR ZA RAZLIČNE STORITVENE DEJAVNOSTI**

**MOŽNA SPREMEMBA V STANOVANJSKO**

Posredujemo pri prodaji posl. prostora v izmere 137,70 m<sup>2</sup>, kateri s nahaja v centru Jesenic ob peš coni z vhodom iz pločnika za pešce.

Pparkirišča se nahajajo direktno pred vhodom v posl. prostor, prav tako je veliko doadnih parkirišč v nepredni bližini.

Obsega pritlični del z vhodom in večjimi izloženimi okni obrnjenimi na peš cono - pločnik ter kletni del z prehodom iz pritličja, ki se nahaj pod posl. prost in je namenjen skladišču ter pisarni. Kletni del ima dodatni podpritlični vhod na vzhodnem delu stavbe.

Nahaja se v pritličju poslovno stanovanjske stavbe z 9 stanovanji. Posl. prostor v zemljiški knjigi solastniško predstavlja 725/8000. Etžna lastnina ni vpisana v zemljiški knjigi, kar pa ni ovira za prenos lastnine na novega kupca.

Prostor je primeren za različne trgovsko prodajne in druge storitvene dejavnosti (pekarnе, druge živilske trgovine, pisarne, gostinske obrate, razne tihe obrtniške dejavnosti, ipd ...).

Prav tako je prostor primeren za okolju nenevarna skladišča.

Ima vse potrebne komunalne priključke (elektrika, vodovod, ogrevanje mestni toplovod, internet, kanalizacija).

Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2,4 % prodajnih stroškov od pogodbene vrednosti.

Za vse ostale dodatne informacije vas prosimo, da kontaktirate nepremičninsko družbo in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.

Exedra Real Estate vam nudi BREZPLAČNO SVETOVANJE pri prodaji / nakupu / najemu / oddaji vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno ter korektno se potrudimo pri celotni izvedbi vaše prodaje / nakupa / najema nepremičnine.

Vaše ponudbe in povpraševanja o terminu ogleda, vas prosimo, da nam posredujete na **E-mail; info@exedra-nepremicnine.com** ali **sms 041 703 806**



**Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.**

Trg Toneta Čufarja 3  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić  
**info@exedra-nepremicnine.com**