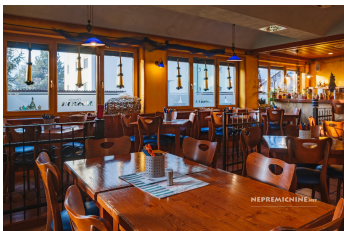


Oddaja poslovni prostor LESCE, OB INDUSTRIJSKI CONI, 364,20 m² 1.000,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Gostinski lokal

364,20 m²

LESCE, OB INDUSTRIJSKI CONI, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1975, adaptirano leta 2010

364,2 m², gostinski lokal, zgrajen l. 1975, adaptiran l. 2010, 90 m² zemljišča, oddamo. Cena: 1.000,00 EUR/mes

Oddamo popolnoma opremljeno Oštarijo Moskva na Finžgarjevi cesti, Lesce. Nahaja se ob industrijski coni.

Gostilna in kuhinja sta v celoti opremljeni tako, da je zagon gostilne možen takoj.

Gostilna je primerna tudi za pizzerijo;

- obsega ločen bife
- ločen restavracijski del
- pokrita terasa
- kuhinja je moderno opremljena, obširna in obsega poleg kuhinje tudi pomivalnico in pripravjalnico
- ogrevanje zemljski plin z lastnim merilnikom porabe
- skladišče za hrano
- garderoba s tuši za zaposlene
- tovorno dvigalo povezano s podprtitličnimi prostori skladišča
- več kot 18 parkirišč pred gostilno. Gostilna in kuhinja sta v celoti opremljeni in zagon gostilne je mogoč takoj.

Pogoji najema:

- prvih 6 mesecev 1.000 € / mesečno
- plačilo najemnine vnaprej za prvih 6 mesecev
- varščina 2.000 €. Varščina se po prenehanju najemnega razmerja vrne, če so vse obveznosti najemnika do najemodajalca poravnane
- po šestih mesecih znaša najemnina 2.000 € / mesec. Najemnina se takrat plačuje mesečno vnaprej.
- poleg najemnine najemnik plačuje tudi redno vse stroške (elektrika, plin, voda, komunala, zavarovanje, internet..).

Restvaracija obsega;

- zunanjo pokrito teraso 68,00 m²
- 1/3 zemljišča cca 90 m²
- restavracijski del v pritličju popolnoma opremljen 214,00 m²
- bar v sklopu restavracije
- v podprtitličju je celotno opremljena velika kuhinja z zamrzovalnico, hladilnico, pomivalnico, garderobami, kopalnico, pisarno, skladiščem, itd ...114,00 m²;
- zunanjo pokrito teraso 70,00 m²
- kapaciteta vključno s teraso cca 130 gostov.

Restavracija je lepo urejena, vlaganja niso potrebna.

Za dodatne informacije nam lahko pišete ali pokličete na tel. in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.

V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino, vam lahko pri tem enostavno pomagamo ter v naši bazi obstoječih kupcev poiščemo najbolj primerne kupca za vašo nepremičnino.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri prodaji / nakupu vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno korektno se potrudimo za celotno izvedbo vaše prodaje / nakupa / najema nepremičnine.

Prosimo, da si nepremičnine ne ogledujete sami, ker lastnik izrecno ne želi nenapovedanega motenja posesti. Za dogovor o terminu ogleda pokličite našo nepremičninsko družbo in dogovorili se bomo za termin ogleda.



Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.

Trg Toneta Čufarja 3
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić
info@exedra-nepremicnine.com